



ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΘΕΩΡΗΣΗΣ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Τοπικό Πρόγραμμα CLLD/LEADER

Μέτρο 19 "Τοπική Ανάπτυξη με πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων"

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΘΟΦΥΤΟ, Δ.Ε. ΠΥΛΛΗΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ - ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018





A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή συνοδεύει τη μελέτη με τίτλο **«Ανάπλαση τμήματος του οικισμού για την τουριστική προβολή της Τ.Κ. Ανθοφύτου»**, η οποία αφορά την εκτέλεση έργων ανάπλασης-διαμόρφωσης στον οικισμό Ανθοφύτου της Δημοτικής Ενότητας Πυλλήνης του Δήμου Ναυπακτίας.

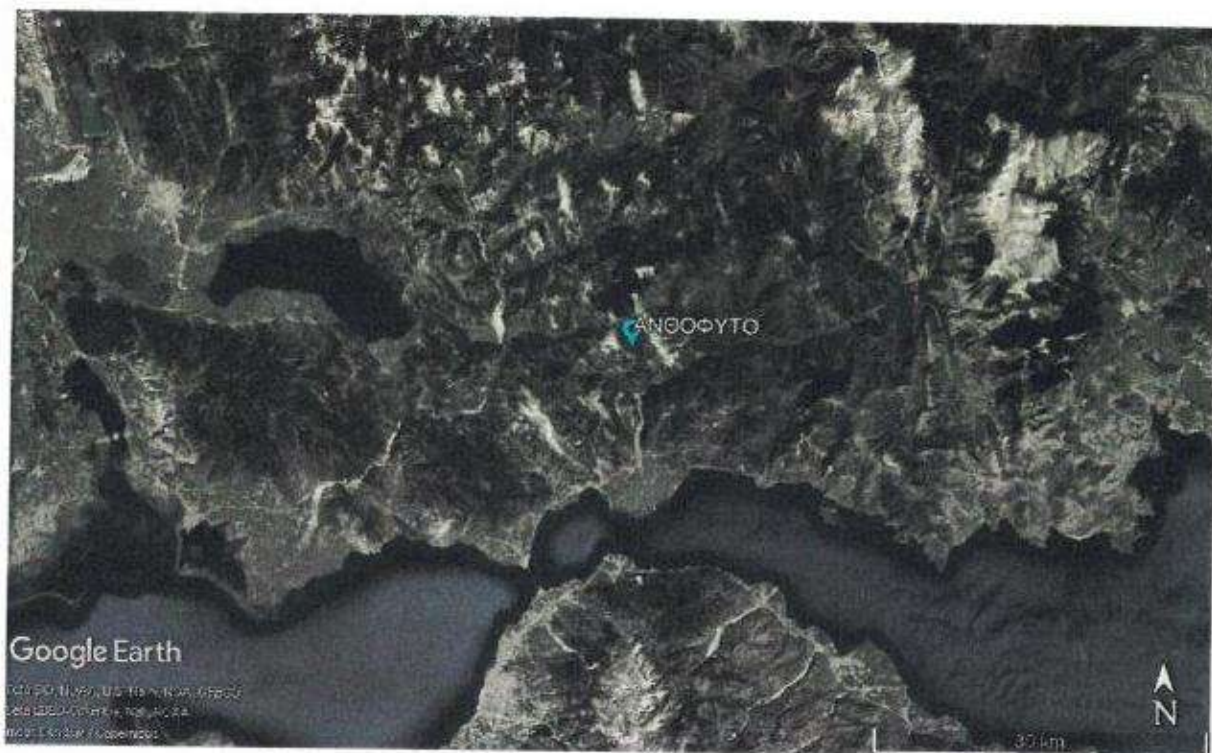
Η μελέτη συντάχθηκε προκειμένου το έργο με τίτλο: «Ανάπλαση τμήματος του οικισμού για την τουριστική προβολή της Τ.Κ. Ανθοφύτου», να ενταχθεί για χρηματοδότηση στο Τοπικό Πρόγραμμα CLLD/LEADER, το οποίο αφορά επενδύσεις δημοσίου χαρακτήρα, που χρηματοδοτούνται από το Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020 και συγκεκριμένα στο Μέτρο 19 "Τοπική Ανάπτυξη με πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων".

Η Δημοτική αρχή, συνέταξε τη τεχνική αυτή περιγραφή στην προσπάθειά της να αναδείξει και να αναβαθμίσει τον οικισμό του Ανθοφύτου. Στόχος είναι, μέσω μιας ολοκληρωμένης προσέγγισης να υποδειχθούν παρεμβάσεις σύμφωνα με τις οποίες θα βελτιωθεί το φυσικό και το δομημένο περιβάλλον σε σημεία ενδιαφέροντος, έτσι ώστε να καταστήσουν τον οικισμό πόλο έλξης των επισκεπτών και να αναβαθμίσουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων του.

Διερευνήθηκαν και καταγράφηκαν τα **ιστορικά, φυσικά, χωρικά, αρχιτεκτονικά και ανθρώπινα** στοιχεία του τόπου, ώστε να πραγματοποιηθεί μία όσο το δυνατόν πιο συστηματική καταγραφή των στοιχείων που οργανώνουν το χώρο και συνθέτουν το χαρακτήρα του οικισμού και να προταθεί ένα σχέδιο ανάπτυξης που θα περιλαμβάνει την αισθητική και λειτουργική βελτίωση των κοινόχρηστων χώρων και την ανάδειξη των φυσικών και ειδικών αρχιτεκτονικών στοιχείων της περιοχής.

Β. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

1. Γεωγραφική θέση-σύνδεση με άλλους οικισμούς



Ο οικισμός **Ανθόφυτο** εντάσσεται γεωγραφικά στον Δήμο Ναυπακτίας και συγκεκριμένα στην ευρύτερη περιοχή της ορεινής Ναυπακτίας.

Η **ορεινή Ναυπακτία**, καταλαμβάνει το δυτικό κομμάτι του νομού Αιτωλοακαρνανίας και οριοθετείται ανατολικά από τον ποταμό Μόρνο και τον νομό Φωκίδας, βόρεια από τον νομό Ευρυτανίας και δυτικά από τη ροή του Εύηνου ποταμού. Αποτελείται από ένα σύμπλεγμα οικισμών που διαμορφώνουν τρεις δημοτικές ενότητες (Αποδοτίας, Πυλλήνης και Πλατάνου), χωροθετημένα μέσα σε δάση βελανιδιάς, ελάτων, πλατανιών και καστανιών.

Ο οικισμός **Ανθόφυτο** ανήκει στην ΔΕ Πυλλήνης (μαζί με τον Κάτω Πλάτανο), η οποία βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα της ΠΕ Αιτωλοακαρνανίας, στην περιοχή της ορεινής Ναυπακτίας, και μαζί με τον οικισμό Λεπτοκαρυά αποτελούν την Τοπική Κοινότητα Ανθοφύτου. Είναι κτισμένος αμφιθεατρικά στην ανατολική πλαγιά του όρους Βελσινιάς ή Άγιος Κωνσταντίνος, σε υψόμετρο 600 μέτρα.

Απέχει περίπου 18 χιλιόμετρα από τη Ναύπακτο και η πρόσβαση στον οικισμό είναι εφικτή μέσω της επαρχιακής οδού 24 (Ναύπακτος-Πλάτανος-Υψηλός Σταυρός) και της διακλαδώσεως Ναυπάκτου-Καταφυγίου-Άνω Χώρας.

2. Ιστορική αναφορά, πολιτισμικό πλαίσιο και πολιτιστικοί πόροι

Στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού διάφορα αρχαιολογικά ευρήματα μαρτυρούν την ύπαρξη ανθρώπινης δραστηριότητας στην αρχαιότητα, και πιο συγκεκριμένα στις τοποθεσίες "Μαραθιάς" δίπλα στη δεξιά όχθη του ποταμού Μόρνου, "Καστανιά", "Χάνι Πλούμη" και "Καταβόθρα". Επίσης έχουν εντοπιστεί ίχνη μικρού φρουρίου στη θέση Άι Λιάς Λεπτοκαρυάς, καθώς και τάφοι στις τοποθεσίες "Τούρκος", "Ελληνας" κ.α.

Η παλιά ονομασία του οικισμού ήταν Γρανίτσα, εξ' αιτίας είδους βελανιδιάς που ενδημεί στην περιοχή, όπως εμφανίζεται σε οθωμανικά κατάστιχα του 1454 - 1455 στα οποία αναγράφεται ως Granica, όπου θεωρείται τρανό και εύπορο χωριό και έτσι την αναφέρει ο Γάλλος περιηγητής François Rouquerville στον κατάλογο των χωριών της περιοχής Κραβάρων, όπου αναφέρει ότι και στα προεπαναστατικά χρόνια είχε 30 περίπου οικογένειες.

Σύμφωνα με την παράδοση, κατά τη διάρκεια της Επανάστασης, 18 Γρανιτσιώτες έλαβαν μέρος στην Έξοδο του Μεσολογγίου.

Το 1930 ο οικισμός μετονομάζεται σε Ανθόφυτο, λόγω της πλούσιας άνθισης της περιοχής.


3. Γενική αναγνώριση του φυσικού περιβάλλοντος

Ο οικισμός περιβάλλεται από ένα φυσικό χώρο με έντονη εδαφική κλίση και μεγάλης κλίμακας βιοποικιλότητα (έλατα, γάβροι, μελιούδια, πουρνάρια, κέδρα, κρανιές κ.ά.).

Οι ιδανικές συνθήκες που επικρατούν στην Ορεινή Ναυπακτία δίνουν την δυνατότητα να αναπτυχθούν εκατοντάδες είδη χλωρίδας και πανίδας. Αυτό οφείλεται στα φυσικά χαρακτηριστικά της περιοχής, τη μορφολογία του εδάφους, τα άφθονα νερά, το κλίμα, που ευνοούν την ανάπτυξη της βλάστησης και της πανίδας στην περιοχή.

Η χαρακτηριστική βλάστηση της περιοχής περιλαμβάνει έλατα, γάβρους, μελιούδια, πουρνάρια, κέδρα, κρανιές κ.ά., και η ευρύτερη περιοχή είναι "κατοικία" για διάφορα είδη άγριων ζώων όπως ελάφια, αγριογούρουνα, ζαρκάδια, αλεπούδες, λύκους, λαγούς, σκαντζόχοιρους, κουνάβια, αγριόγατους, ασβούς, σκίουρους, καθώς και για διάφορα είδη περωτής πανίδας.





Ο οικισμός του Ανθοφύτου, είναι χτισμένος αμφιθεατρικά στην ανατολική πλαγιά του όρους Βελσινιάς σε περιοχή με μεγάλη κλίση. Περιβάλλεται κυρίως από δασική και αγροτική έκταση διαμορφωμένη σε αναβαθμούς.

4. Ανθρωπογενές περιβάλλον

Στην πλειοψηφία τους, οι κάτοικοι ήταν γεωργοί και κτηνοτρόφοι, που είχαν τα χωράφια τους στις πλαγιές των βουνών που περιβάλλουν τον οικισμό.

Σήμερα ο ενεργός πληθυσμός του Ανθοφύτου (πληθυσμός μετά την απογραφή του 2011, 57 κάτοικοι. Κύρια οικονομική δραστηριότητα των κατοίκων είναι κτηνοτροφία και η γεωργία.

5. Δομή του οικισμού

Ο οικισμός αναπτύσσεται κλαδικά εκατέρωθεν της κύριας επαρχιακής οδού που τον διασχίζει και τα κτίριά του είναι δομημένα σε μικρά οικόπεδα με αυλές περιμετρικά.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1849/88 απόφαση Νομάρχη Αιτωλίας και Ακαρνανίας (ΦΕΚ 406Δ/1988). Χαρακτηρίζεται ως ενδιαφέρων, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός.

Η πλειονότητα των κτισμάτων έχουν ως χρήση την κατοικία.

6. Ιδιοκτησιακό καθεστώς – κοινόχρηστοι χώροι

Οι κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού είναι εκτός από τα πλακόστρωτα μονοπάτια, η πλακόστρωτη πλατεία που είναι ουσιαστικά μια διαπλάτυνση του κεντρικού δρόμου και ορίζεται από μεγάλους σε ύψους τοίχους αντιστήριξης, και το καφενείο. Επίσης υπάρχουν ένα γήπεδο μπάσκετ, το παλαιό σχολείο, ο Ι.Ν. Αγίου Δημητρίου και μια εκκλησία στην είσοδο του οικισμού.

7. Δίκτυο υποδομών


Οι υποδομές του οικισμού είναι οι στοιχειώδεις. Το δίκτυο ύδρευσης, φωτισμού και τηλεπικοινωνιών είναι στα επίπεδα του απαραίτητου όπως και οι δημόσιες συγκοινωνίες.

Το οδικό δίκτυο της ευρύτερης περιοχής βρίσκεται σε καλή γενική κατάσταση, με τους περισσότερους δρόμους να είναι ασφαλτοστρωμένοι.

8. Ποιοτική αναγνώριση της υφιστάμενης κατάστασης κοινόχρηστων χώρων

Οι κοινόχρηστοι χώροι είναι ουσιαστικά πλατώματα τα οποία στην πλειοψηφία τους διαμορφώθηκαν από τις ανάγκες και είτε παραμένουν αναξιοποίητα είτε είναι στοιχειωδώς διαμορφωμένα ώστε να μην διαβρωθούν και καταστραφούν. Ο εξοπλισμός είναι σχετικά φτωχός και περιορίζεται στον οδοφωτισμό του οικισμού.

Η κεντρική πλατεία του οικισμού, η οποία είναι διαπλάτυνση του κεντρικού επαρχιακού δρόμου που τον διασχίζει αποτελείται από παλιά πλακόστρωση στο μεγαλύτερο τμήμα της. Γενικότερα στον περιβάλλοντα χώρο της πλατείας, δεν υπάρχουν σωστές υποδομές και καλής κατάστασης υλικά επίστρωσης.



9. Αξιόλογα στοιχεία ιδιαίτερης αισθητικής αξίας

Η αρχιτεκτονική των οικισμών της ορεινής Ναυπακτίας, ανήκει στην ευρύτερη παράδοση της ηπειρωτικής Ελλάδας, όπου επικρατούν κτίσματα ενιαίας σύνθεσης με καθαρούς όγκους από εμφανή λιθοδομή και αμφικλινείς στέγες.

Η αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του οικισμού του Ανθοφύτου, χαρακτηρίζεται από τη διατήρηση των παλιών πέτρινων κτιρίων με σύγχρονες προσθήκες και βελτιώσεις. Επίσης υπάρχουν μερικά αμιγώς σύγχρονα κτίρια κυρίως στα όρια του οικισμού.

10. Ιδιαιτερότητες και λειτουργικά προβλήματα – Συμπεράσματα – Προοπτικές και κριτήρια ανάπτυξης

Η ευρύτερη περιοχή της ορεινής Ναυπακτίας, αποτελεί ιδανικό προσορισμό, καθώς αφού διαθέτει σημαντικά έργα τουριστικής υποδομής, **προσφέρει καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου διάφορες μορφές εναλλακτικού τουρισμού** όπως αθλητικό και ορειβατικό τουρισμό, δραστηριότητες στον ποταμό Εύηνο (rafting – canoe kayak), διαδρομές με ποδήλατο (mountain bike), πεζοπορία, διαδρομές με jeep 4x4.

Ένα από τα προβλήματα που εντοπίζονται στο Ανθόφυτο, είναι η έλλειψη αξιόλογου αριθμού κοινόχρηστων χώρων οι οποίοι θα αναδείξουν τη δομή του οικισμού. Γίνεται έτσι κατανοητό πόσο **μεγάλη σημασία έχει η διαμόρφωσή τους για τη συνολική εικόνα του οικισμού έτσι ώστε αυτή να μην υποβαθμίζεται.** Η απόδοση σημασίας, χώρου και πόρων στις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες και δράσεις θα πρέπει να αποτελούν τις κατευθύνσεις για την μελλοντική ανάπτυξη του οικισμού.

Οι όποιες παρεμβάσεις πρέπει να έχουν αναπτυξιακό χαρακτήρα και να προετοιμάζουν τον οικισμό να δεχθεί και να εξυπηρετήσει τις νέες ανάγκες που προκύπτουν λόγω της αυξημένης προσέλευσης επισκεπτών αλλά και ως σημαντικού παραδοσιακού χώρου.

Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ

1. Γενική περιγραφή της Προτεινόμενης Παρέμβασης

Η μελέτη συντάχθηκε προκειμένου το έργο με τίτλο: «**Ανάπλαση τμήματος του οικισμού για την τουριστική προβολή της Τ.Κ. Ανθοφύτου**», να **ενταχθεί για χρηματοδότηση** στο Τοπικό Πρόγραμμα CLLD/LEADER, το οποίο αφορά επενδύσεις δημοσίου χαρακτήρα, που χρηματοδοτούνται από το Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020 και συγκεκριμένα στο Μέτρο 19 "Τοπική Ανάπτυξη με πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων".

Η αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του οικισμού του Ανθοφύτου, χαρακτηρίζεται από τη διατήρηση των παλιών πέτρινων κτιρίων με σύγχρονες προσθήκες και βελτιώσεις. Επίσης υπάρχουν μερικά αμιγώς σύγχρονα κτίρια κυρίως στα όρια του οικισμού.

Οι κοινόχρηστοι χώροι είναι ουσιαστικά πλατώματα τα οποία στην πλειοψηφία τους διαμορφώθηκαν από τις ανάγκες και είτε παραμένουν αναξιοποίητα είτε είναι στοιχειωδώς



διαμορφωμένα. Ο εξοπλισμός είναι σχετικά φτωχός και περιορίζεται στον οδοφωτισμό του οικισμού.

Η κεντρική πλατεία που διαθέτει ο οικισμός, η οποία είναι διαπλάτυνση του κεντρικού επαρχιακού δρόμου που τον διασχίζει αποτελείται από παλιά πλακόστρωση στο μεγαλύτερο τμήμα της. Γενικότερα στον περιβάλλοντα χώρο της πλατείας, δεν υπάρχουν σωστές υποδομές και καλής κατάστασης υλικά επίστρωσης, και από αισθητικής πλευράς υπάρχουν τμήματα του χώρου που χρειάζονται βελτίωση.

Ανατολικά του κεντρικού δρόμου που διέρχεται μπροστά από την πλατεία, βρίσκονται κατοικίες σε αρκετά χαμηλότερη στάθμη από αυτή του δρόμου, με αποτέλεσμα να είναι απαραίτητη η υπερύψωση με στηθαίο με κιγκλιδώματα του τοίχου αντιστήριξης στην άκρη του δρόμου, όπως λίγα μέτρα βορειότερα.

Επίσης, ενώ ο οικισμός διαθέτει **βρύσες** στις οποίες καταλήγει νερό φυσικής πηγής, αυτές πρέπει να μετακινηθούν στο σημείο που εξέρχεται το νερό με φυσική διαδρομή, ώστε να αποφεύγεται διαρροή υδάτων σε σημεία που προκαλούν ρηγματώσεις και άλλα προβλήματα στις κατασκευές.

Ένα από τα προβλήματα που εντοπίζονται στο Ανθόφυτο, είναι η **έλλειψη αξιόλογου αριθμού κοινόχρηστων χώρων οι οποίοι θα αναδείξουν τη δομή του οικισμού**. Γίνεται έτσι κατανοητό πόσο **μεγάλη σημασία έχει η διαμόρφωσή τους για τη συνολική εικόνα του οικισμού έτσι ώστε αυτή να μην υποβαθμίζεται**. Η απόδοση σημασίας, χώρου και πόρων στις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες και δράσεις θα πρέπει να αποτελούν τις κατευθύνσεις για την μελλοντική ανάπτυξη του οικισμού.

Οι **βασικές κατευθύνσεις της μελέτης** είναι η αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του οικισμού, η βελτίωση της ελκυστικότητάς του με στόχο την τουριστική προβολή του και έχουν ως αφετηρία το σεβασμό στο δομημένο περιβάλλον και την προσπάθεια διακριτικής ένταξης των νέων επεμβάσεων στους υπάρχοντες κοινόχρηστους χώρους.

Στο **αντικείμενο** του συνολικού έργου περιλαμβάνονται :

- Η διαμόρφωση και επίστρωση της κεντρικής πλατείας, όπως περιγράφονται αναλυτικά στο τεύχος της μελέτης αυτής.
- Η υπερύψωση με στηθαίο με κιγκλιδώματα του τοίχου αντιστήριξης στην άκρη του δρόμου
- Η υποδομή για μελλοντικό φωτισμό της πλατείας.

2. Αναλυτική τεχνική περιγραφή της Προτεινόμενης Παρέμβασης

Οι **νέες παρεμβάσεις**, που έχουν στόχο την ανάδειξη των κοινόχρηστων χώρων του οικισμού, είναι οι εξής:

- Θα γίνει αποξήλωση της λιθόστρωσης που υπάρχει στην πλατεία που δημιουργείται από το πλάτωμα του κεντρικού δρόμου που διασχίζει τον οικισμό και στη συνέχεια αυτό θα επιστρωθεί με νέα ακανόνιστη πέτρα η οποία θα καταλάβει μεγαλύτερο τμήμα του σημερινού οδοστρώματος, συνολικής έκτασης 820,00 τ.μ. Θα δοθεί κλίση προς τη δυτική πλευρά του δρόμου για να εξυπηρετούνται τα νερά της βροχής



- Σε ανατολικό τμήμα του οδοστρώματος μήκους 22 μ. θα γίνει υπερύψωση με στηθαίο πλάτους 30 εκ. και ύψους 20 εκ. του τοίχου αντιστήριξης από σκυρόδεμα, επίστρωση αυτού με ακανόνιστη πέτρα και τοποθέτηση κατά μήκους κιγκλιδωμάτων.
- Τέλος, θα γίνει υποδομή για μελλοντικό φωτισμό της πλατείας.

Οι επιστρώσεις των χώρων, γίνονται με υλικά σε ίδιες ή συνδυαστικές αποχρώσεις, σε διαφορετικά μεγέθη και μορφή, που τοποθετούνται σε συνδυασμούς, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και της υποδείξεις της Υπηρεσίας.

Η τελική επιλογή των υλικών καθώς και των τελικών διαστάσεων των πλακών και του σχεδίου των επιστρώσεων γίνεται πάντοτε μετά την κατασκευή δείγματος, την πιστοποίηση των τεχνικών τους χαρακτηριστικών και την έγκριση από την επιβλέπουσα Υπηρεσία και την Δημοτική αρχή.

3. Ιεράρχηση των προτεινόμενων έργων

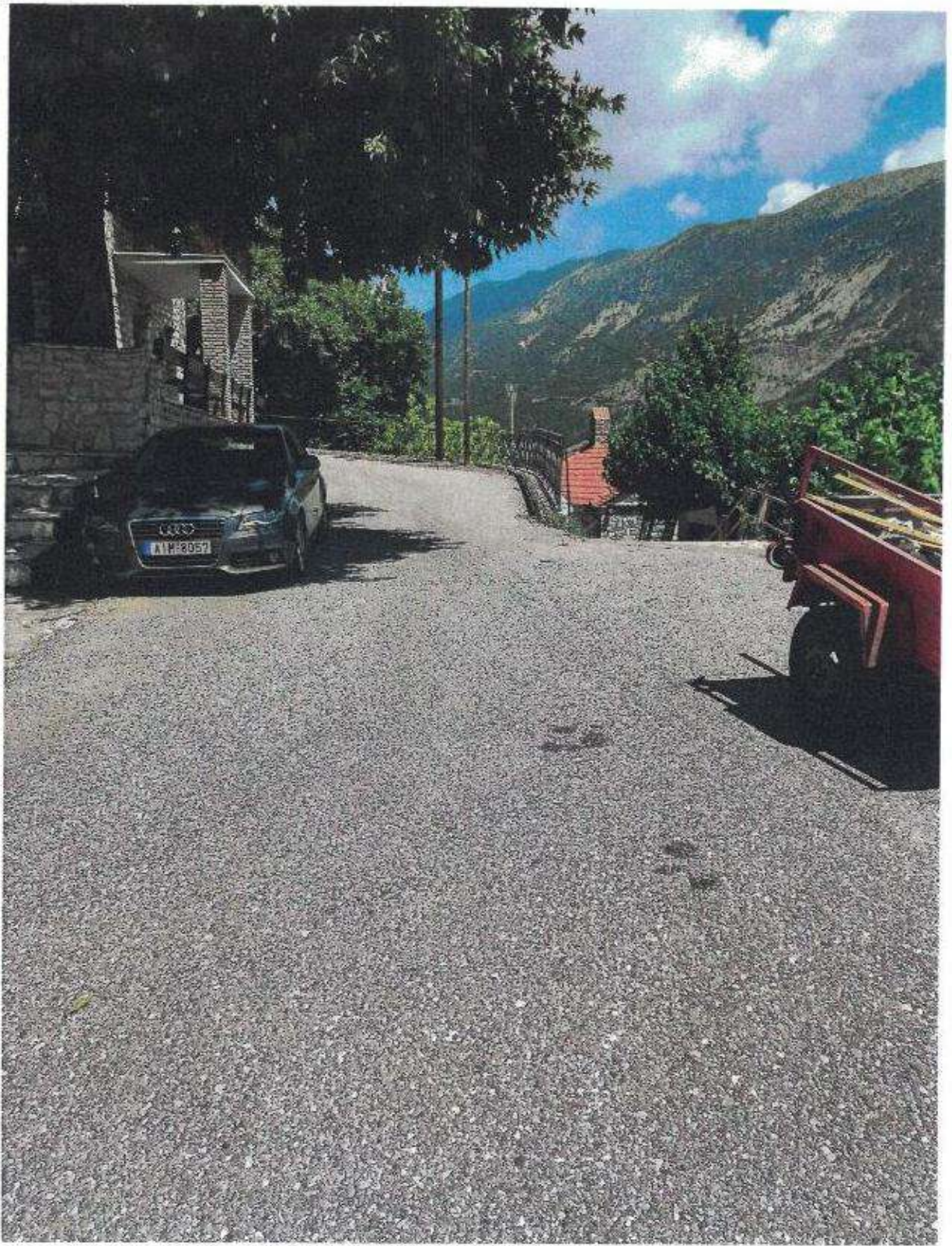
Τα προτεινόμενα έργα θα πρέπει να αρχίσουν από το κεντρικό πλάτωμα του δρόμου και την πλακόστρωση αυτού, καθώς είναι απαραίτητο για την ομαλή κοινωνική λειτουργία του οικισμού. Το σημείο αυτό θα αποτελεί τον βασικό κοινόχρηστο χώρο.

Στη συνέχεια, θα γίνει η υπερύψωση του στηθαίου του τοίχου αντιστήριξης και θα τοποθετηθεί υποδομή για μελλοντικό φωτισμό της πλατείας.

Δ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

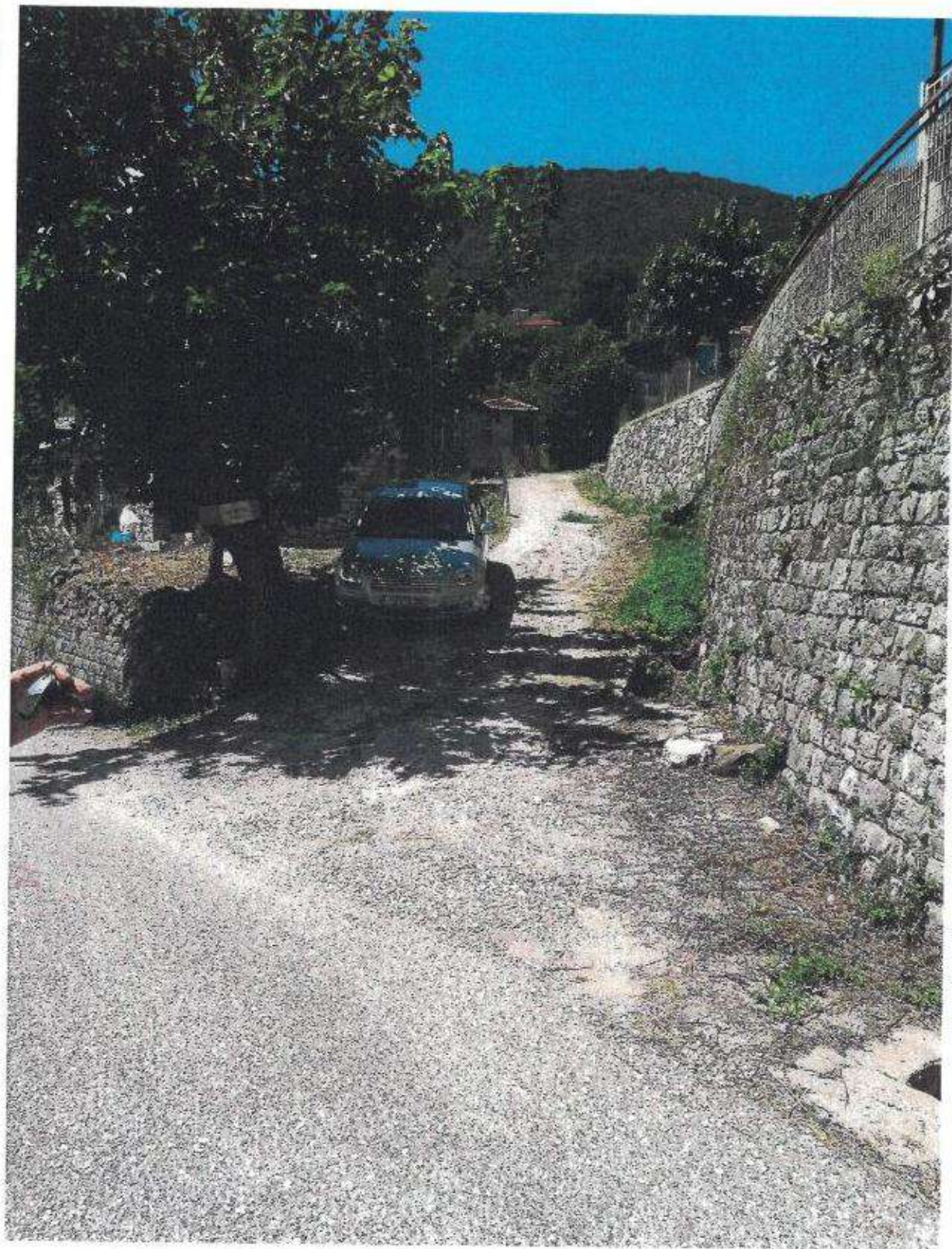
Εργασίες Προυπολογισμού		58.929,00
Γ.Ε & Ο.Ε (%)	18,00%	10.607,22
Σύνολο :		69.536,22
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (%)	15,00%	10.430,43
Σύνολο :		79.966,65
Ποσό για αναθεωρήσεις		678,51
Σύνολο :		80.645,16
Σύνολο :		
Φ.Π.Α. (%)	24,00%	19.354,84
Γενικό Σύνολο :		100.000,00





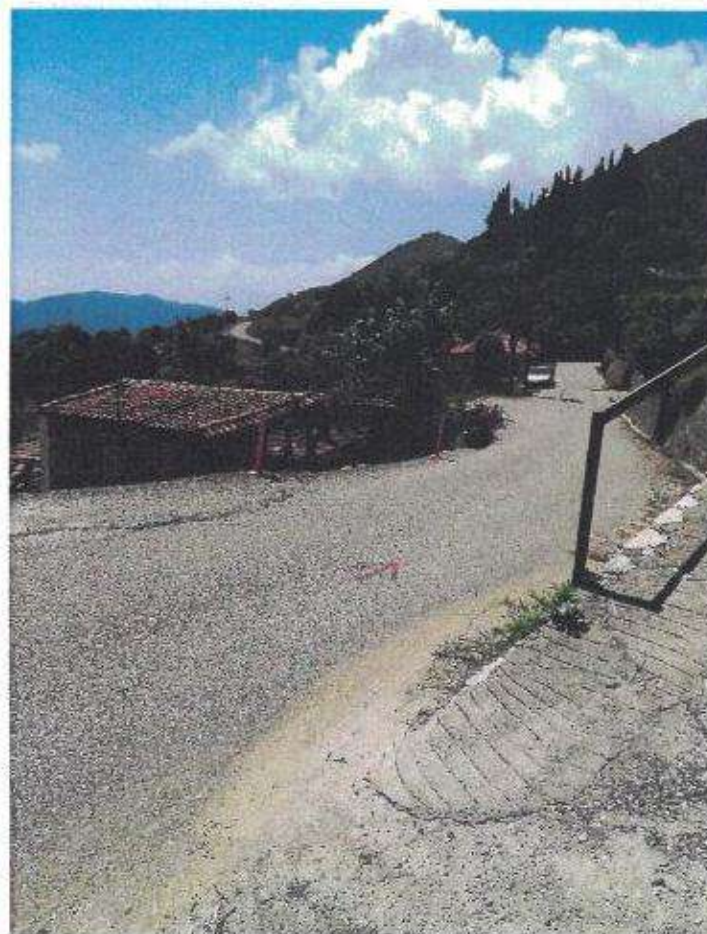


SPATIA
1980










Επισυνάπτεται το "Σχέδιο Ζωνοποίησης" με Αρ. Πινακίδας Ζ.415, της 'Β Φάσης (Πρόταση-Οριστική Μελέτη) του έργου "ΜΕΛΕΤΗ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕΧΡΙ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ" για τον οικισμό Ανθόφυτο, στο οποίο αποτυπώνονται:

- Οι χρήσεις γης με επισήμανση των αξιολογών φυσικών και αρχιτεκτονικών στοιχείων
- Τα στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος και τα ενδιαφέροντα σημεία θέας
- Όρια οικισμού, οδικό δίκτυο
- Κοινόχρηστοι χώροι

Ναύπακτος 28/09/2019

Ο Συντάξας
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

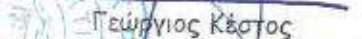

Γεώργιος Κέστος
Αρχιτέκτονας Μηχανικός Π.Ε

Ναύπακτος 28/09/2019

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής

Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών


Γεώργιος Κέστος
Αρχιτέκτονας Μηχανικός Π.Ε



ΣΥΜΒΟΥΛΗ
Π.Ε. ΑΥΤ/ΒΙΑΣ Των 17-10-19
ΘΕΤΙΚΗ
Σύμφωνα με το Γ...
Nº 18/10/19
3,0

17/10/19