



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ



ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
Η Ευρώπη επενδύει στις αγροτικές περιοχές



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ



CLLD/LEADER ΠΑΑ 2014-2020



ΕΡΓΟ:

Ανάπλαση τμήματος του  
οικισμού για την τουριστική  
προβολή της Τ.Κ. Ανθοφύτου»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :

Τοπικό Πρόγραμμα CLLD/LEADER  
Προγράμματος Αγροτικής  
Ανάπτυξης (ΠΑΑ) 2014-2020 (Κ.Α.  
64-7332.004)

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ :

100.000,00 Ευρώ  
ΣΑ 082/1  
Κωδικός Έργου 2017ΣΕ08210000  
(Κ.Α. 64-7332.004)

CPV :

45431000-7  
«Εργασίες Πλακόστρωσης»

Α.Μ. :

38/2018

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

### 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

#### ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή συνοδεύει τη μελέτη με τίτλο «**Ανάπλαση τμήματος του οικισμού για την τουριστική προβολή της Τ.Κ. Ανθοφύτου**», η οποία αφορά την εκτέλεση έργων ανάπλασης-διαμόρφωσης στον οικισμό Ανθοφύτου της Δημοτικής Ενότητας Πυλλήνης του Δήμου Ναυπακτίας.

Η μελέτη συντάχθηκε προκειμένου το έργο με τίτλο:«**Ανάπλαση τμήματος του οικισμού για την τουριστική προβολή της Τ.Κ. Ανθοφύτου**», να ενταχθεί για χρηματοδότηση στο Τοπικό Πρόγραμμα CLLD/LEADER, το οποίο αφορά επενδύσεις δημοσίου χαρακτήρα, που χρηματοδοτούνται από το Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020και συγκεκριμένα στο Μέτρο 19 "Τοπική Ανάπτυξη με πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων".

Η **Δημοτική αρχή**, συνέταξε τη τεχνική αυτή περιγραφή στην προσπάθειά της να αναδείξει και να αναβαθμίσει τον οικισμό του Ανθόφυτου. Στόχος είναι, μέσω μιας ολοκληρωμένης προσέγγισης να υποδειχθούν παρεμβάσεις σύμφωνα με τις οποίες θα βελτιωθεί το φυσικό και το δομημένο περιβάλλον σε σημεία ενδιαφέροντος, έτσι ώστε να καταστήσουν τον οικισμό πόλο έλξης των επισκεπτών και να αναβαθμίσουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων του.

## ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΟΥ

Η αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του οικισμού του Ανθοφύτου, χαρακτηρίζεται από τη διατήρηση των παλιών πέτρινων κτιρίων με σύγχρονες προσθήκες και βελτιώσεις. Επίσης υπάρχουν μερικά αμιγώς σύγχρονα κτίρια κυρίως στα όρια του οικισμού.

Οι κοινόχρηστοι χώροι είναι ουσιαστικά πλατώματα τα οποία στην πλειοψηφία τους διαμορφώθηκαν από τις ανάγκες και είτε παραμένουν αναξιοποίητα είτε είναι στοιχειωδώς διαμορφωμένα. Ο εξοπλισμός είναι σχετικά φτωχός και περιορίζεται στον οδοφωτισμό του οικισμού.

Η κεντρική πλατεία που διαθέτει ο οικισμός, η οποία είναι διαπλάτυνση του κεντρικού επαρχιακού δρόμου που τον διασχίζει αποτελείται από παλιά πλακόστρωση στο μεγαλύτερο τμήμα της. Γενικότερα στον περιβάλλοντα χώρο της πλατείας, δεν υπάρχουν σωστές υποδομές και καλής κατάστασης υλικά επίστρωσης, και από αισθητικής πλευράς υπάρχουν τμήματα του χώρου που χρειάζονται βελτίωση.

Ανατολικά του κεντρικού δρόμου που διέρχεται μπροστά από την πλατεία, βρίσκονται κατοικίες σε αρκετά χαμηλότερη στάθμη από αυτή του δρόμου, με αποτέλεσμα να είναι απαραίτητη η υπερύψωση με στηθαίο με κιγκλιδώματα του τοίχου αντιστήριξης στην άκρη του δρόμου, όπως λίγα μέτρα βορειότερα.

Ένα από τα προβλήματα που εντοπίζονται στο Ανθόφυτο, είναι η έλλειψη αξιόλογου αριθμού κοινόχρηστων χώρων οι οποίοι θα αναδείξουν τη δομή του οικισμού. Γίνεται έτσι κατανοητό πόσο μεγάλη σημασία έχει η διαμόρφωσή τους για τη συνολική εικόνα του οικισμού έτσι ώστε αυτή να μην υποβαθμίζεται. Η απόδοση σημασίας, χώρου και πόρων στις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες και δράσεις θα πρέπει να αποτελούν τις κατευθύνσεις για την μελλοντική ανάπτυξη του οικισμού.

## ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Οι βασικές κατευθύνσεις της μελέτης είναι η αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του οικισμού, η βελτίωση της ελκυστικότητάς του με στόχο την τουριστική προβολή του και έχουν ως αφετηρία το σεβασμό στο δομημένο περιβάλλον και την προσπάθεια διακριτικής ένταξης των νέων επεμβάσεων στους υπάρχοντες κοινόχρηστους χώρους.

Στο αντικείμενο του συνολικού έργου περιλαμβάνονται :

- Η διαμόρφωση και επίστρωση της κεντρικής πλατείας, όπως περιγράφονται αναλυτικά στο τεύχος της μελέτης αυτής.
- Η υπερύψωση με στηθαίο με κιγκλιδώματα του τοίχου αντιστήριξης στην άκρη του δρόμου.
- Η υποδομή για μελλοντικό φωτισμό της πλατείας.

## **2. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ**

Οι νέες παρεμβάσεις, που έχουν στόχο την ανάδειξη των κοινόχρηστων χώρων του οικισμού, είναι οι εξής:

- Θα γίνει αποξήλωση της λιθόστρωσης που υπάρχει στην πλατεία που δημιουργείται από το πλάτωμα του κεντρικού δρόμου που διασχίζει τον οικισμό και στη συνέχεια

αυτό θα επιστρωθεί με νέα ακανόνιστη πέτρα η οποία θα καταλάβει μεγαλύτερο τμήμα του σημερινού οδοστρώματος, συνολικής έκτασης 820τ.μ. Θα δοθεί κλίση προς τη δυτική πλευρά του δρόμου για να εξυπηρετούνται τα νερά της βροχής

- Σε ανατολικό τμήμα του οδοστρώματος μήκους 22 μ. θα γίνει υπερύψωση με στηθαίο πλάτους 30 εκ. και ύψους 20 εκ. του τοίχου αντιστήριξης από σκυρόδεμα, επίστρωση αυτού με ακανόνιστη πέτρα και τοποθέτηση κατά μήκους κιγκλιδωμάτων.
- Τέλος, θα γίνει υποδομή για μελλοντικό φωτισμό της πλατείας.

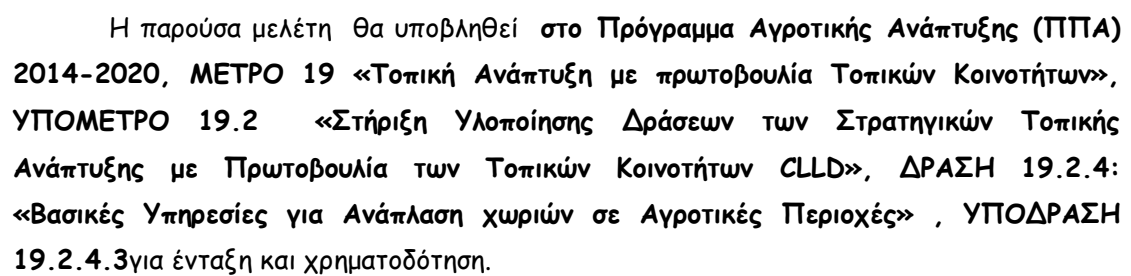
Οι επιστρώσεις των χώρων, γίνονται με υλικά σε ίδιες ή συνδυαστικές αποχρώσεις, σε διαφορετικά μεγέθη και μορφή, που τοποθετούνται σε συνδυασμούς, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και της υποδείξεις της Υπηρεσίας.

Η τελική επιλογή των υλικών καθώς και των τελικών διαστάσεων των πλακών και του σχεδίου των επιστρώσεων γίνεται πάντοτε μετά την κατασκευή δείγματος, την πιστοποίηση των τεχνικών τους χαρακτηριστικών και την έγκριση από την επιβλέπουσα Υπηρεσία και την Δημοτική αρχή.

### 3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σκοπιμότητα της προτεινόμενης από την μελέτη επέμβασης είναι η βελτίωση της ελκυστικότητας και η ενίσχυση του τουριστικού προϊόντος του οικισμού του Ανθοφύτου, με την κατασκευή κατάλληλων διαμορφώσεων που θα εντάσσονται αρμονικά στην αισθητική του οικισμού.

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις στο σύνολό τους έχουν αναπτυξιακό χαρακτήρα και προετοιμάζουν τον οικισμό του Ανθοφύτου να δεχθεί και να εξυπηρετήσει την ανάγκη για υποδομές που θα ικανοποιούν τις απαιτήσεις ενός αναγνωρίσιμου τουριστικού προορισμού.



Ναύπακτος, 22/11/2018

Η Συντάξασα

Λαλοπούλου Βασιλική

Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ναύπακτος, 22/11 /2018

Η Προϊσταμένη

Τμ. Μελετών και Τεχνικών  
Έργων

Καζανά Μαγδαληνή

Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ακριβές Αντίγραφο

Ψηφιακά υπογεγραμμένο

Ναύπακτος, 22 /11/2018

Ο Διευθυντής

Τεχνικών Υπηρεσιών

Κέστος Γεώργιος

Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.