



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έργο : «Συντήρηση-επισκευή αθλητικών
εγκαταστάσεων ΔΕ Αντιρρίου»

Αρ. Μελέτης : 11/2022
Προϋπολογισμός : 133.292,03 Ευρώ

Κωδικός CPV: 452212290-5

«Επισκευή και συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην εκτέλεση του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ-ΣΤΑΔΙΟ ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ, ΓΗΠΕΔΑ ΜΠΑΣΚΕΤ ΤΚ ΡΙΖΑΣ, ΤΚ ΜΟΛΥΚΡΕΙΟΥ, ΤΚ Α. ΠΛΑΤΑΝΗΤΗ» του Δήμου Ναυπακτίας.

Η εν λόγω μελέτη συντάσσεται ύστερα από εντολή της Δημοτικής Αρχής προκειμένου να ενταχθεί στα θέματα προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο με σκοπό την αναμόρφωση του προϋπολογισμού του έτους για την υλοποίηση του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Ναυπακτίας.

Αναλυτικά, περιλαμβάνονται οι παρακάτω εργασίες :

- ΣΤΑΔΙΟ ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ

- Υγρομόνωση στέγης (240τ.μ). αποδυτηρίων γηπέδου μπάσκετ.

Στην υφιστάμενη στέγη (πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα) δεν είχε κατασκευαστεί υγρομόνωση, παρά μόνο θερμομόνωση με τοποθέτηση θερμομονωτικών πλακών. Προκειμένου να κατασκευαστεί και υγρομόνωση ώστε να σταματήσει η έντονη εισροή υγρασίας που έχει προκαλέσει βλάβες στο εσωτερικό του κτιρίου (κυρίως στους τοίχους), απαιτούνται οι εξής εργασίες:

- Αποξήλωση θερμομόνωσης
- Έλεγχος ρήσεων (εφαρμογή ελαφροπετόν)
- Επίστρωση με ασφαλτόπανα
- Επανατοποθέτηση θερμομονωτικών πλακών με τοποθέτηση περίπου 20τ.μ. νέων πλακών, καθώς κάποιες από τις υφιστάμενες έχουν καταστραφεί.

➤ Υγρομόνωση στέγης (1000τ.μ.) γηπέδου μπάσκετ

Η στέγαση του κλειστού γηπέδου μπάσκετ γίνεται με πτυχωτά χαλυβδόφυλλα (λαμαρίνα). Επειδή όταν κατασκευάστηκε δεν πάρθηκε κανένα μέτρο για την υγρομόνωση έχει παρατηρηθεί έντονη εισροή υγρασίας, σε διάφορα σημεία, κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων.

Προκειμένου να λυθεί το πρόβλημα της υγρομόνωσης στα χαλυβδόφυλλα θα εφαρμοστεί επαλειφόμενη πολυουρεθανική επίστρωση και προστατευτική πολυουρεθανική αλειφατική βαφή. Θα απαιτηθούν οι εξής εργασίες:

- Τρίψιμο στα σημεία σκουριάς και γενικός καθαρισμός της μεταλλικής επιφάνειας
- Αστάρωμα της επιφάνειας με το αντισκωριακό εποξειδικό αστάρι
- Εφαρμογή πολυουρεθανικού επαλειφόμενου στεγανωτικού με ειδική προσοχή στις ασυνέχεις της λαμαρίνας όπως ενώσεις χαλυβδόφυλλων, αρμοί διαστολής, βίδες στερέωσης (εφαρμογή πολυουρεθανική σφραγιστική μαστίχη). Σε σημεία που κρίνεται απαραίτητο (αρμοί, ενώσεις κ.λπ) μπορεί να γίνει ενίσχυση του επαλειφόμενου στεγανωτικού με οπλισμό πολυεστερικού υφάσματος. Οι στρώσεις του στεγανωτικού θα είναι 2.
- Επάλειψη ολόκληρης της επιφάνειας με πολυουρεθανική βαφή σε 2 στρώσεις ώστε η στεγάνωση να αποκτήσει μηχανική αντοχή.

➤ Συντήρηση-Επισκευή κερκίδας στην ανατολική πλευρά του γηπέδου

Η μεταλλική κερκίδα στη βόρεια πλευρά του γηπέδου έχει υποστεί μεγάλες φθορές. Συγκεκριμένα, τα μέλη από δομικό χάλυβα του χωρικού δικτυώματος το οποίο φέρει τα φορτία των θεατών χρειάζεται έχουν διαβρωθεί σε τέτοιο βαθμό που τα περισσότερα χρειάζονται συντήρηση ενώ ορισμένα κρίνεται ότι δεν επιδέχονται συντήρηση και πρέπει να αντικατασταθούν από νέα.

Το στέγαστρο της κερκίδας το οποίο είναι κατασκευασμένο από γαλβανισμένη λαμαρίνα έχει, επίσης, διαβρωθεί κατά το μεγαλύτερο τμήμα του. Επειδή, κυρίως λόγω πάχους, η γαλβανισμένη λαμαρίνα δεν επιδέχεται αντιδιαβρωτική συντήρηση θα πρέπει να αντικατασταθεί.

Ομοίως, οι, από γαλβανισμένη λαμαρίνα, υδρορροές του στεγαστρου έχουν υποστεί μεγάλη φθορά από τη διάβρωση και απαιτείται αντικατάστασή τους.

Έτσι, από τα παραπάνω, προκύπτει ότι θα απαιτηθούν οι εξής εργασίες

- Λύσιμο, τρίψιμο και χρωματισμός των μελών δομικού χάλυβα του δικτυώματος
- Αποξήλωση λαμαρινών στεγάστρου και υδρορροών
- Τοποθέτηση νέων λαμαρινών στεγάστρου και υδρορροών
- Επανατοποθέτηση μελών δομικού χάλυβα και τοποθέτηση νέων μελών στη θέση εκείνων που δεν επιδέχονταν συντήρηση.
- Αντικατάσταση κοχλιών σύνδεσης των μελών από νέους

- Αποξήλωση υφιστάμενης κερκίδας (τύπου ικριώματος) στη δυτική πλευρά του γηπέδου ποδοσφαίρου και κατασκευή νέας.

Το ικρίωμα της κερκίδας έχει υποστεί έντονη διάβρωση και απαιτείται η αντικατάστασή του. Από τις 6 λαμαρινένιες πλάκες οι οποίες λειτουργούν ως βάση των καθισμάτων των θεατών, οι 3 πρέπει να αντικατασταθούν. Λόγω της ικανοποιητικής κατάστασης των άλλων τριών και του συνόλου των πλαστικών καθισμάτων θα γίνει επανατοποθέτησή τους. Τα κάγκελα που λειτουργούν ως κουπαστή στα πλαϊνά της κερκίδας είναι σε ικανοποιητική κατάσταση και απαιτείται ξεσκούριασμα και χρωματισμός. Επειδή η υφιστάμενη κερκίδα δεν εδράζεται σε βάση σκυροδέματος, θα πρέπει να κατασκευαστεί και η αντίστοιχη βάση.

Έτσι, από τα παραπάνω, προκύπτει ότι θα απαιτηθούν οι εξής εργασίες

- Αποξήλωση κερκίδας και μεταφορά παλαιού ικριώματος (μαζί με τις 3 πλάκες που αναφέρονται παραπάνω).
- Διάστρωση βάσης σκυροδέματος
- Κατασκευή νέου ικριώματος κερκίδας
- Επανατοποθέτηση των 3 υπόλοιπων πλακών (βλέπε παραπάνω) και των καθισμάτων
- Ξεσκούριασμα, χρωματισμός κουπαστών και επανατοποθέτηση

- Γήπεδο μπάσκετ Τ.Κ. Ρίζας

Το γήπεδο μπάσκετ στην αυλή του σχολείου χρειάζεται 2 νέες μπασκέτες, καθώς πέραν των σπασμένων ταμπλό οι στύλοι έχουν υποστεί έντονη διάβρωση στη βάση τους. Κρίνεται πιο συμφέρουσα η προμήθεια καινούργιων μπασκετών παρά η επισκευή τους. Επιπλέον, η πίσσα που έχει διαστρωθεί στο χώρο του γηπέδου έχει υποστεί εντονότατη φθορά (ρηγματώσεις και αποξηλώσεις). Αφού εξομαλυνθεί θα κατασκευαστεί ασφαλική στρώση και κατόπιν συνθετικός τάπητας. Τέλος, θα πρέπει να γίνει η τυπική διαγράμμιση γηπέδου μπάσκετ της νέας επιφάνειας με τα κατάλληλα χρώματα.

Έτσι, από τα παραπάνω, προκύπτει ότι θα απαιτηθούν οι εξής εργασίες

- Καθαίρεση και μεταφορά των δύο υφιστάμενων μπασκετών
- Προμήθεια και τοποθέτηση δύο (2) νέων μπασκετών
- Εξυγίανση και εξομάλυνση του υφιστάμενου ασφαλτικού τάπητα
- Εφαρμογή συγκολλητικής επάλειψης σε επιφάνεια 300τ.μ. (διπλή επάλειψη)
- Εφαρμογή ασφαλτικής στρώσης σε επιφάνεια 300τ.μ.
- Εφαρμογή συνθετικού τάπητα σε επιφάνεια 300τ.μ.
- Διαγράμμιση με ανακλαστική βαφή

- Γήπεδα μπάσκετ Τ.Κ. Μολυκρείου και Τ.Κ. Α. Πλατανίτη

Στα γήπεδα μπάσκετ της Τ.Κ. Μολυκρείου και της Τ.Κ. Α. Πλατανίτη δεν έχει διαστρωθεί συνθετικός τάπητας.

Οι εργασίες που απαιτούνται είναι:

- Εφαρμογή συνθετικού τάπητα σε επιφάνεια 1000τ.μ.
- Διαγράμμιση με ανακλαστική βαφή

Η συνολική δαπάνη για την κατασκευή όλων των εργασιών που προβλέπονται στη μελέτη ανέρχεται στο ποσό των 133.292,03 € μαζί με το Φ.Π.Α. 24%.

Ναύπακτος 1/6/2022

Ο Συντάξας



Λαουδέκης Αθανάσιος
Πολ. Μηχανικός Π.Ε.

Ναύπακτος 1/6/2022

Η Αν. Προϊστάμενη
Τμήματος Μελετών & Τεχνικών Έργων

Σερεμέτη Λαμπρινή
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.



Ναύπακτος 1/6/2022

Η Αν. Διευθύντρια
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Σερεμέτη Λαμπρινή
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.