

Έργο: Ανάπλαση - ανάδειξη του κοινόχρηστου χώρου Κεφαλόβρυσου στο ανατολικό τμήμα της πόλης της Ναυπάκτου  
Θέση: Κοινότητα Ναυπάκτου Δημοτικής Ενότητας Ναυπάκτου Δήμου Ναυπακτίας  
Πηγή Χρηματοδότησης: Τοπικό Πρόγραμμα CLLD/ LEADER - ΕΠΤΑΛΘ 2014-2020  
Προϋπολογισμός Μελέτης : 198.000,00 €  
CPV : 45431000-7 "Εργασίες Πλακόστρωσης"  
Αριθμός Μελέτης : 8 / 2020

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

- 1     ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ**
  - 1.1   ΣΤΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
  - 1.2   ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ
  - 1.3   ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ
  
- 2     ΣΥΣΤΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ**
  - 2.1   ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
  - 2.2   ΣΥΣΤΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ
    - 2.2.1   ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
      - ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ
      - ΧΩΡΟΙ ΦΥΤΕΥΣΗΣ
      - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ
  - 2.3   ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ
  - 2.4   ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

## 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

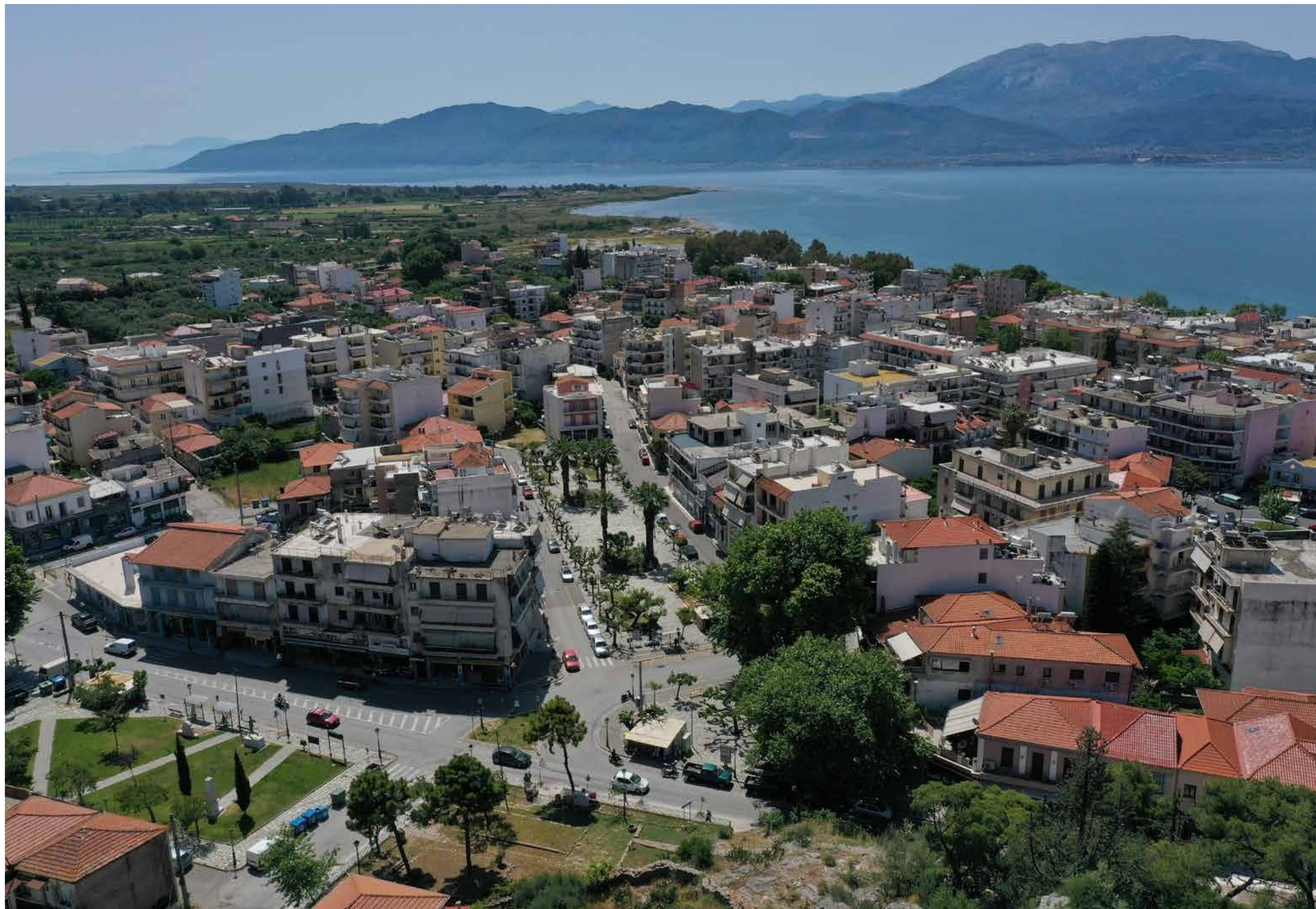
### 1.1 ΣΤΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα μελέτη με τίτλο «**Ανάπλαση - ανάδειξη του κοινόχρηστου χώρου Κεφαλόβρυσου στο ανατολικό τμήμα της πόλης Ναυπάκτου**» αφορά στην εκτέλεση νέων έργων ανάπλασης- διαμόρφωσης στο ανατολικό πυρήνα της πόλης της Ναυπάκτου και συντάχθηκε προκειμένου αυτά να ενταχθεί για χρηματοδότηση.

Βασική επιδίωξη της Δημοτικής Αρχής είναι η ανάδειξη του ανατολικού τμήματος της πόλης και η ριζική αναμόρφωση της εικόνας του, καθότι έχει υποστεί σημαντική υποβάθμιση από την εκτεταμένη χρήση του αυτοκινήτου, τις συνθήκες στάθμευσης και τον υπερκορεσμό των λειτουργιών, με την υποστήριξη μιας εναλλακτικής πρότασης οργάνωσης της κυκλοφορίας, προς όφελος των πεζών και των ήπιων μέσων κινητικότητας.

Παράλληλα με την σύνταξη μιας στρατηγικής παρέμβασης διερευνήθηκαν και καταγράφηκαν τα ιστορικά, φυσικά, χωρικά, αρχιτεκτονικά και ανθρώπινα στοιχεία του τόπου. Στόχος της διαδικασίας αυτής είναι να πραγματοποιηθεί μία όσο το δυνατόν πιο συστηματική ανάλυση των στοιχείων που οργανώνουν το χώρο και συνθέτουν το χαρακτήρα του παραδοσιακού οικισμού ώστε να προταθεί ένα σχέδιο ανάπτυξης που θα αποσκοπεί στην αισθητική και λειτουργική βελτίωση των κοινόχρηστων χώρων και την ανάδειξη των φυσικών και ειδικών αρχιτεκτονικών στοιχείων της περιοχής.





Ανάπλαση - ανάδειξη του κοινόχρηστου χώρου Κεφαλόβρυσου στο ανατολικό τμήμα της πόλης Ναυπάκτου







## 1.2 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η περιοχή μελέτης αποτελεί έναν χώρο κοινόχρηστο, που ορίζεται από τις οδούς Αθηνών και Πάνου Ρήγα. Γίνεται άμεσα αντιληπτός από τον διερχόμενο πεζό και τους οδηγούς αφού λειτουργεί ως πύλη του αστικού ιστού. Η υποδομή της ωστόσο δεν είναι ικανοποιητικά διαμορφωμένη ώστε να προσελκύσει τον επισκέπτη ή τον κάτοικο της πόλης να την διασχίσει ή να κάνει μία παρατεταμένη στάση σε αυτόν, παρόλο που φιλοξενεί αρκετές επιχειρηματικές δραστηριότητες με χαρακτήρα αναψυχής και εμπορίου.

## ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η περιοχή παρέμβασης, περιλαμβάνει τον κοινόχρηστο χώρο του Κεφαλόβρυσου και περικλείεται από τις οδούς Αθηνών και Πάνου Ρήγα. Η συνολική επιφάνεια της περιοχής που διαμορφώνεται, όπως αυτή έχει περιγραφεί είναι περίπου 820 τμ..



Πανοραμική άποψη της περιοχής μελέτης





Πανοραμική άποψη της περιοχής μελέτης





Άποψη της πλατείας από την οδό Αφροδίτης



Άποψη της πλατείας από το Ασκληπιείο





Κρήνη της πλατείας Κεφαλόβρυσου



Άποψη της πλατείας από το Ασκληπιείο





Απόψεις της περιοχής μελέτης κατά την δεκαετία του 1960-70



Ανάπλαση - ανάδειξη του κοινόχρηστου χώρου Κεφαλόβρυσου στο ανατολικό τμήμα της πόλης Ναυπάκτου



### 1.3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

Οι βασικές κατευθύνσεις της μελέτης είναι η αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση της περιοχής και έχουν ως αφετηρία την προστασία και υποστήριξη της κίνησης των πεζών και την εξασφάλιση της συνεκτικότητας του ανατολικού πυρήνα της πόλης.

Αντικείμενο του συνολικού έργου αποτελούν :

- οι διαμορφώσεις και επιστρώσεις του κοινόχρηστου χώρου, όπως περιγράφονται αναλυτικά στο τεύχος της αρχιτεκτονικής μελέτης.
- η συντήρηση και ανάδειξη της ιδιαίτερης φύτευσης, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της αρχιτεκτονικής μελέτης.
- η κατασκευή, προμήθεια και τοποθέτηση του απαραίτητου αστικού εξοπλισμού

Σκοπιμότητα της προτεινόμενης επέμβασης είναι :

- η αισθητική - λειτουργική αναβάθμιση και ανάδειξη του ανατολικού τμήματος της πόλης, με την κατασκευή κατάλληλων διαμορφώσεων που θα εντάσσονται αρμονικά στη συνολική αισθητική της πόλης.
- η πρόνοια για μελλοντική σύνδεση του κοινόχρηστου χώρου Κεφαλόβρυσου με τις πλατείες ενός ευρύτερου δικτύου δημοσίων χώρων (πλατεία Τζαβελαίων, πλατεία Οξύλου και πλατεία Ησιόδου).
- η απομάκρυνση κατά το δυνατόν του αυτοκινήτου από την περιοχή.
- η βελτίωση της λειτουργικότητας των οδών της περιοχής και της κινητικότητας μέσα στην πόλη και κατ' επέκταση η εμπορική ανάπτυξη της πόλης.
- η αποκατάσταση της μορφής και της χρήσης των πεζοδρομίων ώστε να είναι λειτουργικά και να εξασφαλιστεί η ασφαλής κίνηση των πεζών.
- η εξυπηρέτηση ειδικών χρήσεων και αναγκών (κίνηση ΑΜΕΑ κ.λπ.).
- η προμήθεια των απαραίτητων στοιχείων αστικού εξοπλισμού για την ομαλή λειτουργία τους.

Γενικότερα οι επιλογές της πρότασης καθορίστηκαν από την ανάγκη επίλυσης των λειτουργικών και αισθητικών προβλημάτων της περιοχής, με βασική αρχή την βελτίωση της ποιότητας του αστικού περιβάλλοντος και κατά συνέπεια της ποιότητας ζωής των κατοίκων, με την απαλλαγή της περιοχής από την άσκοπη κυκλοφορία οχημάτων, την οργάνωση της κίνησης των πεζών και την απόδοση των ελεύθερων χώρων της πόλης στους κατοίκους της αλλά και την παράλληλη διατήρηση - διαφύλαξη - ανάδειξη και αξιοποίηση των ιδιαίτερων πλεονεκτημάτων και χαρακτηριστικών της πόλης.

Η δημιουργία μιας σύγχρονης πλατείας είναι σημαντική τόσο για την τοπική κοινωνία, η οποία θα αποκτήσει έναν αναβαθμισμένο αισθητικά και λειτουργικά χώρο, όσο και για την Δημοτική Ενότητα Ναυπάκτου, στην οποία θα προστεθεί μία αξιόλογη μονάδα δημόσιου χώρου που θα αποτελεί πόλο έλξης για τους πολίτες αλλά και του επισκέπτες της.

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις στο σύνολό τους έχουν αναπτυξιακό χαρακτήρα και προετοιμάζουν την πόλη να δεχθεί και να εξυπηρετήσει τις νέες ανάγκες που προκύπτουν λόγω του αναβαθμισμένου ρόλου της ως έδρας του ευρύτερου Δήμου Ναυπακτίας.







## 2. ΣΥΣΤΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

### 2.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η μελέτη «Ανάπλαση - ανάδειξη του κοινόχρηστου χώρου Κεφαλοβρύσου στο ανατολικό τμήμα της πόλης Ναυπάκτου», όπως έχει περιγραφεί, περιλαμβάνει εκτός από την διαμόρφωση, επίστρωση και εξοπλισμό του χώρου και τις αναγκαίες εκείνες επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν ώστε να εξασφαλιστεί:

- Η ανάδειξη της ιστορίας της περιοχής με σχεδιαστικές χειρονομίες βασισμένες στην ανάλυση της περιοχής.
- Η ομαλή, ανεμπόδιστη, ασφαλής και σαφής κίνηση των πεζών.
- Η ομαλή, σαφής, ανεμπόδιστη και ελεγχόμενη κίνηση των αυτοκινήτων.
- Η εξυπηρέτηση των λοιπών χρήσεων και αναγκών που συνδυάζονται με την λειτουργία του εμπορικού κέντρου της πόλης.
- Η κατά το δυνατόν αισθητική αποκατάσταση και αναβάθμιση των χώρων που διαμορφώνονται.

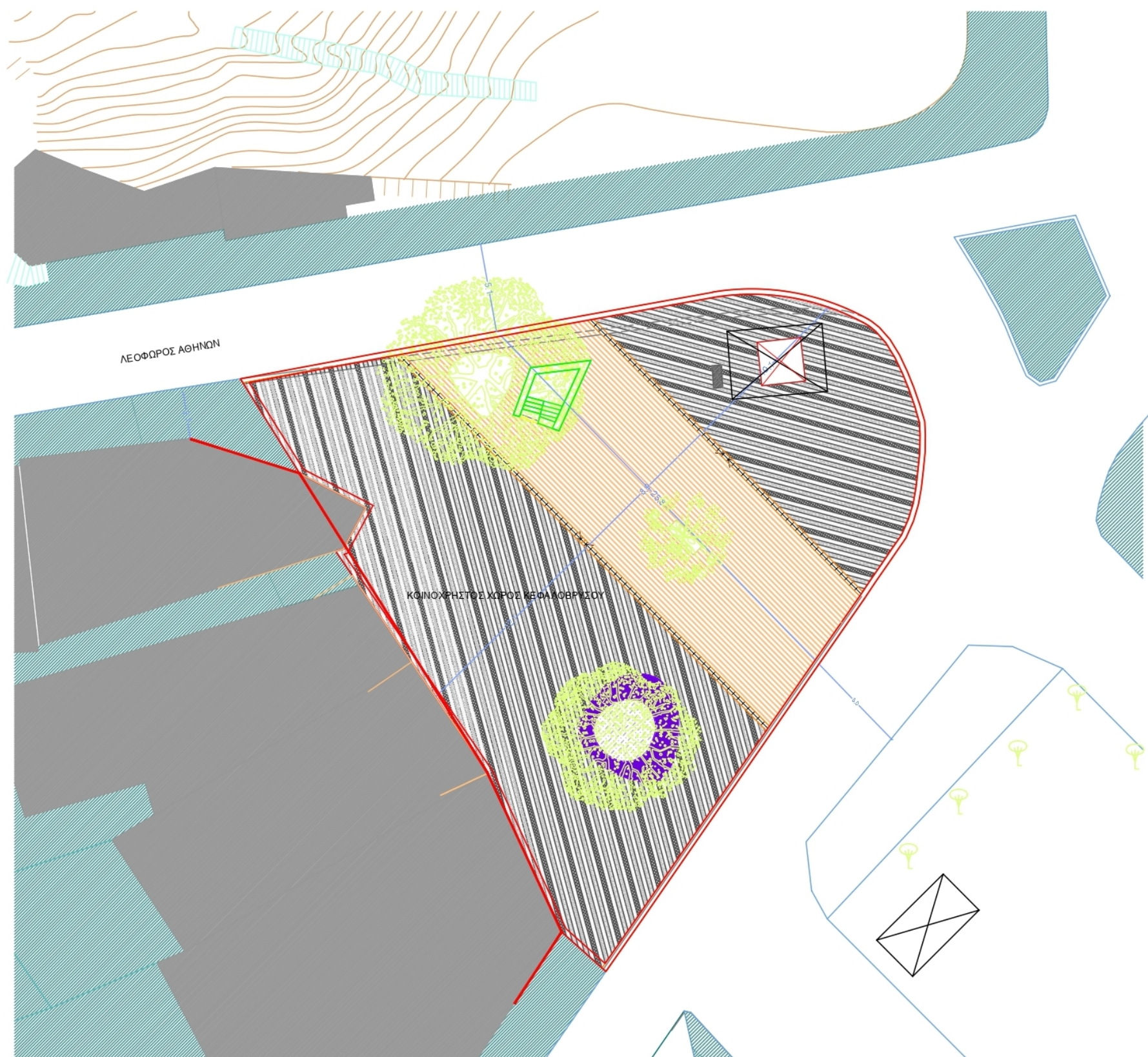
Για την διατύπωση των προτάσεων της μελέτης, λαμβάνονται υπόψη οι νέες κατευθύνσεις και απαιτήσεις για τον αστικό σχεδιασμό, όπως προκύπτουν κυρίως από τους Κοινοτικούς Κανονισμούς που εξειδικεύουν την Πολιτική Συνοχής για την «Ευρώπη 2020».

Συγχρόνως, προβλέπεται η χρησιμοποίηση φυσικών υλικών επίστρωσης με οικολογική συμπεριφορά, που περιορίζουν την απορρόφηση της ακτινοβολίας και μειώνουν τοπικά τη θερμοκρασία των χώρων και σε συνδυασμό με τις φυτεύσεις περιορίζουν το φαινόμενο της αστικής θερμικής νησίδας (urban heat island), που εκδηλώνεται κυρίως κατά τους θερινούς μήνες και η έντασή του είναι ανάλογη με τον βαθμό απορρόφησης της ηλιακής ακτινοβολίας, που συνεπάγεται αύξηση της εκλυόμενης θερμότητας από τα κτήρια και τα υλικά επιστρώσεων των κοινοχρήστων χώρων.

Για την προτεινόμενη διαμόρφωση των οδών, λαμβάνονται υπόψη οι προδιαγραφές ανάπλασης κοινοχρήστων χώρων «Σχεδιάζοντας για όλους» (ΥΠΕΚΑ 1997), και οι μεταγενέστερες προδιαγραφές που αναφέρονται στην με αρ.52907/2009 Απόφαση ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ2621Β/2009) και στην με αρ.ΔΜΕΟ3050/Ο/2013 Απόφαση του Υπουργείου Υποδομών και Δικτύων.

Η γενική χάραξη των έργων διαμόρφωσης, η μορφολογία των υλικών επίστρωσης, ο αστικός εξοπλισμός, και οι φυτεύσεις προσαρμόζονται στις αναβαθμισμένες χρήσεις του κοινόχρηστου χώρου.





## ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΠΛΑΚΕΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ ΤΥΠΟΥ ΔΩΔΩΝΗΣ  
ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟ Η' ΜΠΕΖ



ΠΛΑΚΕΣ ΨΑΜΜΙΤΗ-ΛΕΙΘΡΕΝΙΤΗ  
ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΟΙΧΤΟ ΓΚΡΙ



ΠΛΑΚΕΣ ΨΑΜΜΙΤΗ-ΛΕΙΘΡΕΝΙΤΗ  
ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΣΚΟΥΡΟ ΓΚΡΙ



ΠΛΑΚΕΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ ΤΥΠΟΥ ΔΩΔΩΝΗΣ  
ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟ Η' ΜΠΕΖ



ΦΥΣΙΚΗ ΠΕΤΡΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΓΚΡΙ



ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ



ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ



ΧΩΡΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΟΥ ΔΕΝΤΡΟΥ



ΚΡΑΣΠΕΔΟ



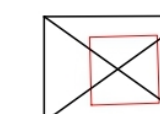
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΡΑΣΠΕΔΟ



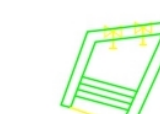
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟΙ ΠΑΓΚΟΙ



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΤΕ



ΥΠΑΡΧΟΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΘΑ ΜΕΤΑΦΕΡΘΕΙ  
ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΡΗΝΗ (ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΩΣ ΕΧΕΙ)



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

Ανάπλαση - ανάδειξη του κοινόχρηστου χώρου Κεφαλόβρυσου στο ανατολικό τμήμα της πόλης Ναυπάκτου



## 2.2 ΣΥΣΤΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Η περιοχή παρέμβασης, περιλαμβάνει τον κοινόχρηστο χώρο του Κεφαλόβρυσου και περικλείεται από τις οδούς Αθηνών και Πάνου Ρήγα. Η συνολική επιφάνεια της περιοχής που διαμορφώνεται, όπως αυτή έχει περιγραφεί είναι περίπου 820 τμ..

### 2.2.1 ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Πρόκειται για μια ζώνη πλάτους 8,90 μ. και μήκους ίσο με το συνολικό μήκος του κοινόχρηστου χώρου και περιλαμβάνει την κρήνη του Κεφαλόβρυσου και σημεία φύτευσης. Το κεντρικό τμήμα σε σχέση με τα δύο ίδια τμήματα εκατέρωθέν αυτού παρουσιάζουν διαφοροποιήσεις τόσο στο είδος της φύτευσης, στο είδος των καθιστικών στοιχείων και στο υλικό και μοτίβο επίστρωσης των δαπέδων τους. Η λειτουργία του κεντρικού άξονα δραστηριοτήτων συνίσταται στην παραλαβή των δραστηριοτήτων που αφορούν την αναψυχή, χαλάρωση, στάση, παιχνίδι και αποσκοπεί στη δημιουργία ενός ευρύτερου άξονα που θα ξεκινά από το νότιο άκρο της πλατείας Τζαβελαίων και καταλήγει στον αρχαιολογικό λόφο και στο Ασκληπιείο. Παρακάτω περιγράφονται αναλυτικότερα τα επιμέρους συστατικά στοιχεία του κεντρικού άξονα δραστηριοτήτων.

#### - ΧΩΡΟΙ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

Στην μελέτη καταβάλλεται προσπάθεια διατήρησης και ανάδειξης των χώρων φύτευσης, για την αισθητική βελτίωση της εικόνας της πόλης, αλλά κυρίως για την βελτίωση των συνθηκών του μικροκλίματος της περιοχής.

#### - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ

Ο κεντρικός άξονας δραστηριοτήτων προεκτείνεται νοητά από την οδό Πάνου Ρήγα στην οδό Αθηνάς. Στην προέκτασή του χαράσσονται διαβάσεις πεζών που εξασφαλίζουν την ασφαλή κυκλοφορία αυτών στα άκρα της πλατείας και την ομαλή τους μετάβαση προς την γειτονική πλατεία Τζαβελαίων καθώς και στο Ασκληπιείο.



## 2.3 ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ

Πριν από την έναρξη των εργασιών διαμόρφωσης της περιοχής, με ευθύνη του αναδόχου θα αποτυπωθεί πλήρως η περιοχή και θα καθοριστούν οι νέες στάθμες των πεζοδρόμων - πεζοδρομίων και της ερυθράς της οδού, οι οποίες θα εφαρμοστούν μετά την έγκρισή τους από την επιβλέπουσα Υπηρεσία.

Κατά τις αποξήλωσεις το κράσπεδο περιμετρικά όπως ορίζει τον κοινόχρηστο χώρο θα διατηρηθεί και θα αποτελέσει οδηγό των νέων επιστρώσεων.

Οι επιστρώσεις των χώρων, ανά ενότητες, γίνονται με υλικά σε τρεις αποχρώσεις, σε διαφορετικά μεγέθη και μορφές, που τοποθετούνται σε συνδυασμούς, σύμφωνα με τα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης και της υποδείξεις της Υπηρεσίας.

Η τελική επιλογή των υλικών καθώς και των τελικών διαστάσεων των πλακών και του σχεδίου των επιστρώσεων γίνεται πάντοτε μετά την κατασκευή δείγματος, την πιστοποίηση των τεχνικών τους χαρακτηριστικών, την έγκριση από την επιβλέπουσα Υπηρεσία και την Δημοτική αρχή.

Όπως ήδη έχει αναφερθεί έχουν προηγηθεί των εργασιών επιστρώσεων :

- Οι προβλέψεις τοποθέτησης των φωτεινών σηματοδοτών και οι μετακινήσεις των λοιπών σημάτων τροχαίας στις θέσεις που καθορίζονται από την μελέτη, εφόσον απαιτούνται.
- Η προετοιμασία των χώρων φύτευσης, κυρίως των μεμονωμένων δένδρων.
- Η κατασκευή των βάσεων τοποθέτησης του προβλεπόμενου αστικού εξοπλισμού.
- Η κατασκευή της βάσης και υπόβασης του δαπέδου για την επίστρωση.

Τα φυσικά υλικά επιστρώσεων που χρησιμοποιούνται με διαφορετικές διατάξεις πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις του Προτύπου EN 1341:2015 για φυσικές πλάκες και ελέγχονται και τοποθετούνται σύμφωνα με τις Εγκεκριμένες Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-05-02-02-00 (ΦΕΚ 2221 / 30-7-2012Β) ή τα αντίστοιχα εναρμονισμένα Ευρωπαϊκά πρότυπα (hEN) και είναι τα ακόλουθα :





## Για τη ζώνη των πεζοδρομίων

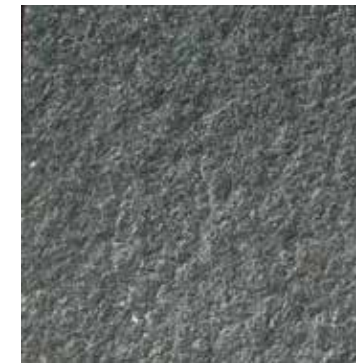
### - ΠΛΑΚΕΣ ΨΑΜΜΙΤΗ-ΛΕΙΘΡΕΝΙΤΗ ΓΚΡΙ ΑΝΟΙΧΤΟ (τύπου Αγρινίου)

Επιστρώσεις με φυσικές πλάκες από πέτρα καμένη, χωρίς μπιζουτάρισμα, με τις ακμές της αυστηρά ορθογώνιες ενώ η απόχρωση αυτών θα είναι γκρι ανοιχτό και γκρι σκούρο σύμφωνα με το σχέδιο γενικών επιστρώσεων, το δείγμα της μελέτης και την λεπτομέρεια της κάτοψης. Οι λίθινες πλάκες προέλευσης Αγρινίου ή Δεματίου έχουν πλάτος 30 εκ., μήκος 80 εκ., πάχος 5 εκ. και διαγώνια κοπή (ψαροκόκαλο) 45 μοιρών σύμφωνα με την μελέτη. Η τοποθέτηση τους θα γίνει επί σκυρόδετου υποστρώματος πάχους 15 εκ. (το οποίο πληρώνεται ιδιαιτέρως) με την επιπλέον χρήση κονιάματος και με μηδενικό αρμό έως 5 χιλιοστά.



### - ΠΛΑΚΕΣ ΨΑΜΜΙΤΗ-ΛΕΙΘΡΕΝΙΤΗ ΓΚΡΙ ΣΚΟΥΡΟ (τύπου Αγρινίου)

Επιστρώσεις με φυσικές πλάκες από πέτρα σκαπιτσαριστή, χωρίς μπιζουτάρισμα, με τις ακμές της αυστηρά ορθογώνιες ενώ η απόχρωση αυτών θα είναι γκρι ανοιχτό και γκρι σκούρο σύμφωνα με το σχέδιο γενικών επιστρώσεων, το δείγμα της μελέτης και την λεπτομέρεια της κάτοψης. Οι λίθινες πλάκες προέλευσης Αγρινίου ή Δεματίου έχουν πλάτος 30 εκ., μήκος 80 εκ., πάχος 5 εκ. και διαγώνια κοπή (ψαροκόκαλο) 45 μοιρών σύμφωνα με την μελέτη. Η τοποθέτηση τους θα γίνει επί σκυρόδετου υποστρώματος πάχους 15 εκ. (το οποίο πληρώνεται ιδιαιτέρως) με την επιπλέον χρήση κονιάματος και με μηδενικό αρμό έως 5 χιλιοστά.



### - ΜΑΡΜΑΡΟ ΜΠΕΖ ΔΩΔΩΝΗΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Επιστρώσεις με πλάκες μαρμάρου μπεζ Δωδώνης Ιωαννίνων, χωρίς μπιζουτάρισμα, με τις ακμές της αυστηρά ορθογώνιες ενώ η απόχρωση αυτών θα είναι λευκό η μπεζ σύμφωνα με το σχέδιο γενικών επιστρώσεων, το δείγμα της μελέτης και την λεπτομέρεια της κάτοψης. Οι πλάκες μαρμάρου έχουν πλάτος 30 εκ., μήκος 80 εκ., πάχος 5 εκ. και διαγώνια κοπή (ψαροκόκαλο) 45 μοιρών σύμφωνα με την μελέτη. Η τοποθέτηση τους θα γίνει επί σκυρόδετου υποστρώματος πάχους 15 εκ. (το οποίο πληρώνεται ιδιαιτέρως) με την επιπλέον χρήση κονιάματος και με μηδενικό αρμό έως 5 χιλιοστά.



Η τελική επιλογή των υλικών καθώς και των τελικών διαστάσεων των πλακών και κυβολίθων και του σχεδίου των επιστρώσεων γίνεται πάντοτε μετά την κατασκευή δείγματος, την πιστοποίηση των τεχνικών τους χαρακτηριστικών και την έγκριση από την επιβλέπουσα Υπηρεσία και την Δημοτική Αρχή.

## Για τον κεντρικό άξονα δραστηριοτήτων

### - ΜΑΡΜΑΡΟ ΜΠΕΖ ΔΩΔΩΝΗΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Επιστρώσεις με πλάκες μαρμάρου μπεζ Δωδώνης Ιωαννίνων σκαπιτσαριστές, χωρίς μπιζουτάρισμα, με τις ακμές της αυστηρά ορθογώνιες ενώ η απόχρωση αυτών θα είναι λευκό η μπεζ σύμφωνα με το σχέδιο γενικών επιστρώσεων, το δείγμα της μελέτης και την λεπτομέρεια της κάτοψης. Οι πλάκες μαρμάρου έχουν πλάτος 30 εκ., μήκος 80 εκ., πάχος 5 εκ. Η τοποθέτηση τους θα γίνει επί υποστρώματος συμπτυκνωμένου θραυστού υλικού οδοστρωσίας 3Α πάχους 10 εκ. και σε στεγνού υποστρώματος πάλι 10 εκ. κατάλληλου για τοποθέτηση εν ξηρώ της πλακόστρωσης με την επιπλέον χρήση άμμου θαλάσσης και αρμό 2 εκ..

### - ΦΥΣΙΚΗ ΠΕΤΡΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ ΑΝΟΙΧΤΟΥ

Στις λωρίδες που διαχωρίζουν τον κεντρικό άξονα από τον υπόλοιπο κοινόχρηστο χώρο θα γίνουν επιστρώσεις με φιλέτα φυσικής πέτρας πλάτους 25 εκ. και ελευθέρου μήκους πολλαπλασίου του 20 εκ. με ελάχιστο τα 40 εκ. πάχους 5 εκ. με λεία επιφάνεια, χρώματος γκρι ανοιχτού προέλευσης Καβάλας ή Δεματίου ή Ιωαννίνων η άλλης. Θα τοποθετούνται επί υποστρώματος τσιμεντοκονιάματος των 650 Kgr και πάχους 2-3 εκ. καθώς οι αρμοί θα έχουν πάχος 1 εκ.. Θα καθαρίζονται από το ανώτερω κονίαμα και θα γίνεται πλήρες αρμολόγημα με τσιμεντοκονίαμα των 650 Kgr τσιμέντου με άμμο θαλάσσης. Η κατασκευή της βάσης των επιστρώσεων θα είναι από ελαφρώς οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C25/30 πάχους 15 εκ. και οπλισμού κατηγορίας S500, που πληρώνεται ιδιαιτέρως, ήτοι εν γένει υλικά επί τόπου και εργασία πλήρους κατασκευής.

- Στο κεντρικό τμήμα της ανάπλασης κάτω από τον έναν μεγάλο πλάτανο διατηρείται η κρήνη ως έχει.

Η τελική επιλογή των υλικών καθώς και των τελικών διαστάσεων των πλακών και κυβόλιθων και του σχεδίου των επιστρώσεων γίνεται πάντοτε μετά την κατασκευή δείγματος ,την πιστοποίηση των τεχνικών τους χαρακτηριστικών και την έγκριση από την επιβλέπουσα Υπηρεσία και την Δημοτική Αρχή.





## 2.4 ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ο αστικός εξοπλισμός της περιοχής διαμόρφωσης τοποθετείται σε επιλεγμένες θέσεις που δεν δημιουργούν προβλήματα στην λειτουργία της περιοχής και στις προσβάσεις των κτιρίων, αλλά είναι άμεσα αντιληπτές, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

Ο εξοπλισμός επιλέγεται μετά την προσκόμιση και κατασκευή δείγματος και τοποθετείται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη της επιβλέπουσας Υπηρεσίας και της Δημοτικής αρχής.

Στον εξοπλισμό της περιοχής, σύμφωνα με τις επιλογές της αρχιτεκτονικής μελέτης, περιλαμβάνονται τα εξής :

### ΚΑΘΙΣΤΙΚΟΙ ΠΑΓΚΟΙ

Επιλέγεται η τοποθέτηση καμπύλου καθιστικού πάγκου περιμετρικά του πλατάνου :

- όπως φαίνεται στα σχέδια, με απλή άνω επιφάνεια από γαρμπιλοσκυρόδεμα, μορφής γρανιτικού πετρώματος, με επεξεργασία τέτοια, ούτως ώστε να γίνονται τα αδρανή του εμφανή αλλά και λεία.



Ναύπακτος 08 / 09 / 2020  
Ο Συντάξας

Νικόλαος Βελαώρας  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ναύπακτος 08 / 09 / 2020  
Η Αν. Προϊσταμένη Τμήματος  
Μελετών & Τεχνικών Έργων

Παρασκευή Καραγεώργου  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ναύπακτος 08 / 09 / 2020  
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο Αν. Διευθυντής  
Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας

Βασίλειος Μαθιουδάκης  
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.