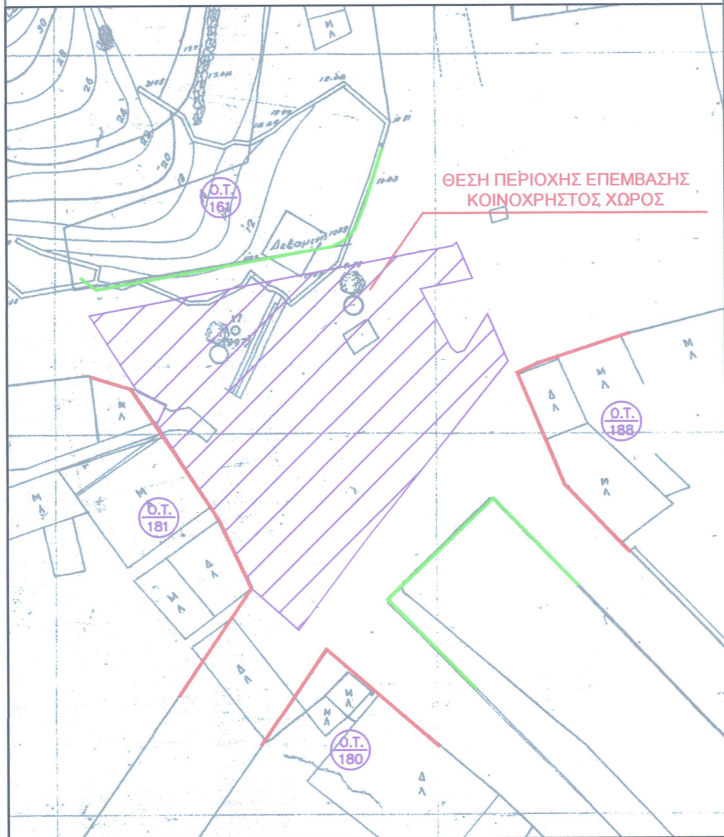
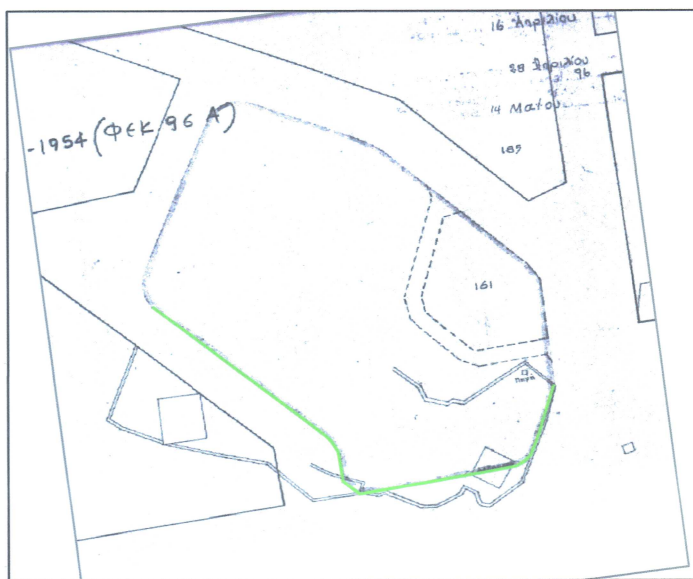
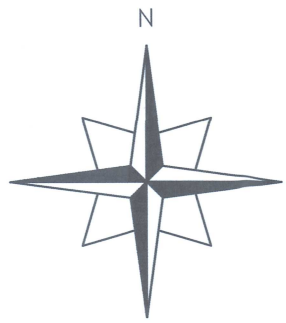


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ 1:2000 (ΦΕΚ 68B/1938)

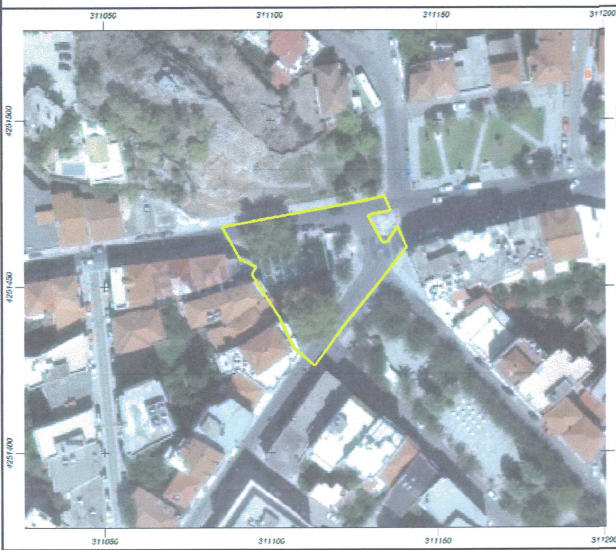


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ 1:500 (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ 11&13)
(ΦΕΚ 68B/1938)

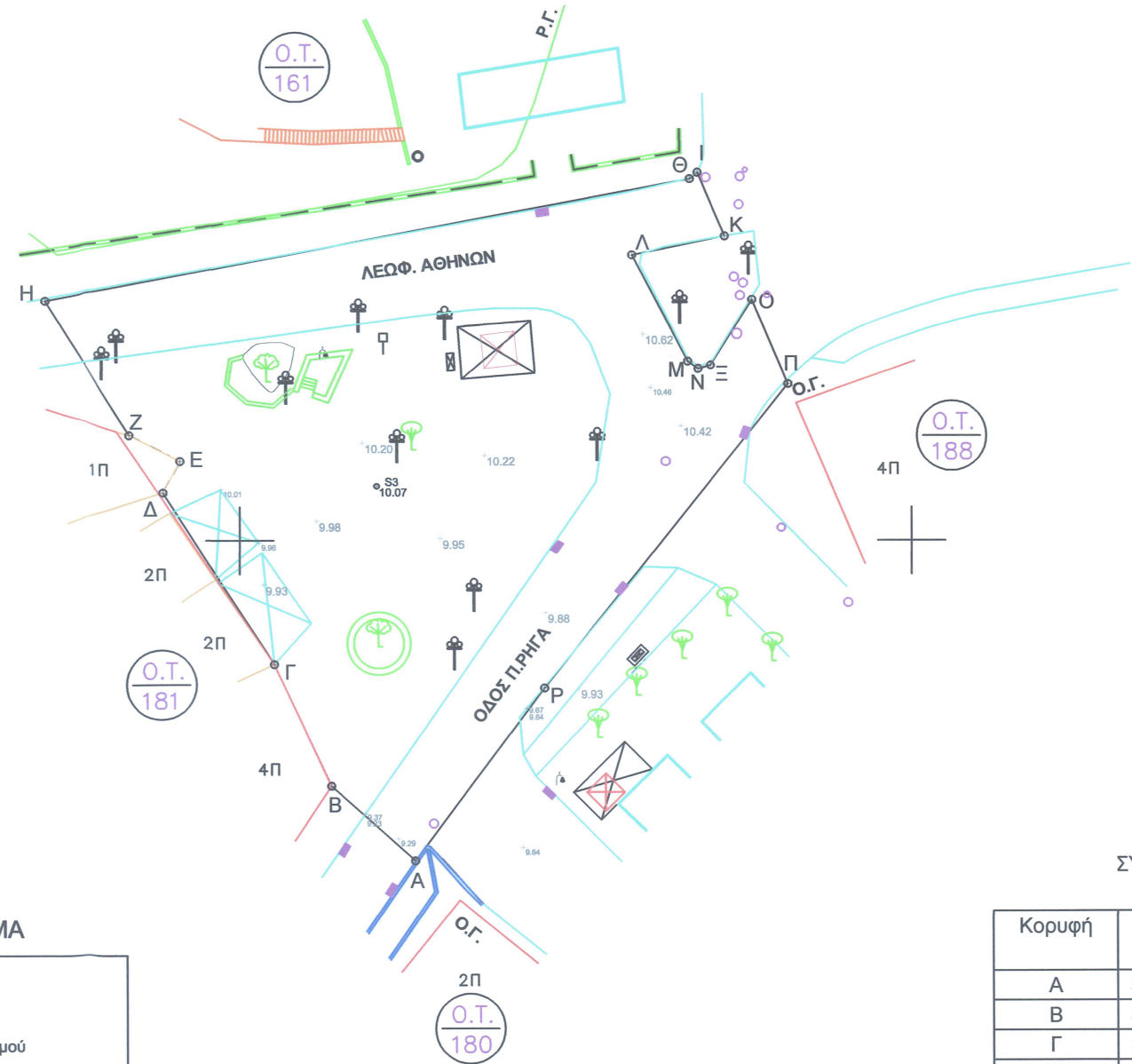
Όροι και περιορισμοί δόμησης:
(ΦΕΚ 198/Δ'/25-04-2019) «Επανακαθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και καθορισμός χρήσεων γης στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης της Ναυπάκτου, Δημοτικής Ενότητας Ναυπάκτου Δήμου Ναυπακτίας (Ν. Αιτωλοακαρνανίας)».
Άρθρο 2:
1. Αρτιότητα
α. Στον τομέα Γ':
σα. Άρτια και οικοδομήσιμα είναι τα οικόπεδα που έχουν:
Ελάχιστο εμβαδόν: τριάντα (30) τ.μ.
Ελάχιστο πρόστασιον: δώδεκα (12) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: δεκαοκτώ (18) μέτρα.
ββ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με τις διαστάσεις και το εμβαδόν που είχαν αυτά μέχρι την 14-8-1976 ημερομηνία δημοσίευσης του από 20-7-1976 π.δ. (ΦΕΚ 235 Δ').
Επίσης κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον την 11-12-1998 ημερομηνία δημοσίευσης της από 26-11-1998 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 996 Δ') έχουν την κατά παρέκκλιση αρτιότητα της ζώνης στην οποία εμπίπτουν σύμφωνα με τις διατάξεις του από 20-7-1976 π.δ. (ΦΕΚ 235 Δ').
γγ. Δεν επιτρέπεται η κατάληψη οικόπεδων μέχρι την αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.
2. Ποσοστό κάλυψης
Στον τομέα Γ' ορίζεται σε εξήντα τοις εκατό (60%).
3. Συντελεστής Δόμησης
Στον τομέα Γ' ορίζεται ως ακολούθως:
(1.20)
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων
Στον τομέα Γ': (11μ.) μη συνυπολογιζόμενου του ύψους της στέγης.
5. Αριθμός ορόφων
Στον τομέα Γ' ορίζεται σε τρεις (3).



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (1954) ΣΤΟ Ο.Τ.161



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Φρεάτιο
- Σχάρα
- Κολώνα Φωτισμού
- Κρουσός
- Στάση ΜΜΜ
- Βρύση
- Δένδρο
- Φοινίκας
- Πλατάνι
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Μαντρότοιχος
- Κράσπεδο
- Κτήριο
- Σιδηρένιο κγκλίδωμα (κάγκελο)
- Ξερολιθιά

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διδράμιο είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με το σύστημα παγκόσμιου συστήματος εντοπισμού (GPS) χρησιμοποιώντας το ποτοποιημένο ιδιωτικό δίκτυο μόνιμων σταθμών αναφοράς URANUS της εταιρείας TREE COMPANY κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου Πάτρας με Χ=300471.810 Υ=4233229.175 Ζ=7.749
3. Οι οικοδομικές γραμμές στα Ο.Τ.180-181-188-190-191-192 εφαρμόστηκαν σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Ναυπάκτου (Αιτωλοακαρνανίας) κλ. 1:500 1938 σε συνδυασμό με την υφιστάμενη διαμορφωμένη κατάσταση. Το ρυμοτομικό διδράμιο εφαρμόστηκε γραφικά για αυτό το οικοδομικό τετράγωνο.

Η περιοχή επέμβασης βρίσκεται σε **κοινόχρηστο χώρο** ο οποίος περιβάλλεται από από τα Ο.Τ. 161-181-180-188 του σχεδίου πόλεως Ναυπάκτου όπως ισχύει και αναθεωρήθηκε με το από 27.06/02.07.1937 ΒΔ /ΦΕΚ Α 253, καθορίστηκε με την 23.03/28.03.1938 ΥΑ/ΦΕΚ Β 68, βρίσκεται **εντός ορίου παραδοσιακού τμήματος** της πόλης Ναυπάκτου όπως χαρακτηρίστηκε με το 14.10/13.11/1978 ΠΔ / ΦΕΚ Δ 594, καθορίστηκε με το 28.01/09.02.1993 ΠΔ / ΦΕΚ Δ 85 & ισχύει με το 15.07/06.08.2002 ΠΔ / ΦΕΚ Δ 674 και είναι **εκτός της προσωρινής οριοθέτησης Αρχαιολογικού χώρου Κάστρου** Ναυπάκτου με την ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ56/17658/642/27.04/24.05.2011 ΥΑ/ ΦΕΚ ΑΑΠ 99.

Ναυπάκτος 21/9/2020
Η προϊστάμενη
Τ. Σερίφου Πόλεως
ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΣΕΡΕΜΕΤΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ-ΑΝΑΔΕΙΞΗ
ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟΥ
ΣΤΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΗΜΗΜΑ ΤΗΣ
ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΚΛΙΜ. 1:500

ΧΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ, 21/9/2020

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΑΟΥΡΔΕΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ, 21/9/2020

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.