



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ



Ευρωπαϊκή Ένωση ΜΕ ΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ

ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ

ΕΝΩΣΗΣ

Ευρωπαϊκό Ταμείο

Περιφερειακής

Ανάπτυξης

ΕΡΓΟ: ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΝΤΟΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ

Φάκελος Ασφάλειας & Υγείας

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Συντήρησης

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΤΜΗΜΑ Α - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ Β - ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΡΓΟΥ

ΤΜΗΜΑΑ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ

1 . ΤΜ01, ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Θέση	Συχνότητα	Επιθεώρηση/Συντήρηση	Χώρος	Σχέδια
Έργα προστασίας πτώσης λίθων	1 έτος	Κατά το τέλος της θερινής περιόδου θα επιθεωρείται η κατάσταση του έργου η πλήρωση της δεξαμενής συσσώρευσης, η επάρκεια τυχόν σιδεροκατασκευών, η ύπαρξη επισφαλών όγκων, εμφάνιση ολισθήσεων.		
Καθαρισμός χώρων	1 ημέρα	Σάρωση (υγρή) θα γίνεται στο κτίριο μέχρι της 8:30 πμ και 7:30 το θέρος (ΑΝ 2520/1940)		
Κιγκληδώματα	5 έτη	Τα κιγκληδώματα θα ελέγχονται για την αντοχή και στερεότητά τους, μέρη σημαντικής οξειδωσης με απομείωση διατομών φερόντων στοιχείων		
Φρέαρ	1 έτος	Έλεγχος για καταπτώσεις πρανών κατάσταση επικάλυψης, χειλέων, φρεάτιο επιθεώρησης, αντλία.		
Φρεάτιο ρορίζοντας	1 έτος	Έλεγχος στάθμης ύδατος, φρεατίου συλλογής, αυτοματισμού εκκίνησης και λειτουργία αντλίας, τυχόν σημεία κατάκλυσης υπογείων χώρων (άλατα, μύκητες, υγρασία). Σε περίπτωση προβλήματος κλήση εξειδικευμένου συνεργείου		
Χόρτα - αποψίλωση	1 έτος	Κατά το πέρας της εαρινής περιόδου θα αποψιλούται ο περιβάλλον χώρος από τα χόρτα που αν ξεραθούν την θερινή περίοδο μπορεί να μεταδώσουν φωτιά στο εσωτερικό του κτιρίου		

ΤΜΗΜΑ Β - ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΡΓΟΥ

1 . ΤΜ01, ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΓΕΝΙΚΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ - ΧΡΗΣΗ

Η ιδιοκτησία μας (ενιαία, διαιρεμένη, κάθετη ή οριζόντια) ως έννοια βασίζεται στον Ν.3741/29. Περιέχει ιδιωτικές επιφάνειες (πχ το διαμέρισμα μας που εκτείνεται έως και το ήμισυ πάχος του μεσότοιχου με άλλο διαμέρισμα, έως και όλο το πάχος των εξωτερικών τοίχων ή τοίχων σε επαφή με κοινόχρηστους χώρους) και περιέχει επίσης και κοινόχρηστες επιφάνειες φωταγωγούς, κλιμακοστάσια, διαδρόμους, καπνοδόχους, κοινόχρηστα δωμάτια κλπ). Οι χρήσεις των χώρων του κτηρίου έχουν προκαθορισθεί και λήφθηκαν υπόψη στην μελέτη και έχουν εγκριθεί και τηρούνται στα αρχεία της Πολεοδομίας.

Έχουμε υποχρέωση να αποφεύγουμε οποιαδήποτε αλλαγή στον ιδιωτικό μας χώρο και πολύ περισσότερο στους κοινόχρηστους, η οποία μπορεί να προκαλέσει άλλη χρήση, παρακώλυση της χρήσης των άλλων χρηστών του κτηρίου, μείωση υγιεινής και ασφάλειας όλων των προσώπων που εμφανίζονται στο κτίριο, μείωση της αντοχής, της ευστάθειας, της λειτουργικότητας, του χρόνου ζωής, της οικονομικής αξίας και της αισθητικής του κτηρίου εν συνόλω ή εν μέρει. Αυτό δεν σημαίνει ότι απαγορεύεται κάθε αλλαγή, βελτίωση ή αποκατάσταση βλαβών στο κτίριο, αντιθέτως μερικές φορές επιβάλλεται. Όμως αυτές οι μεταβολές θα πρέπει να γίνονται με συγκεκριμένη διαδικασία.

Αν η βλάβη είναι μεγαλύτερης έκτασης πχ αντικατάσταση δικτύου ύδρευσης από το ρολόι και πάνω, τότε πρέπει να συζητηθεί η αλλαγή με τον διαχειριστή ή τους άλλους ενοίκους, υπό την καθοδήγηση τεχνικού. Επ' ουδενί λόγω, θα ακολουθούνται πρόχειρες λύσεις με εξωτερικές διελεύσεις που αλλοιώνουν την αισθητική ή υποβαθμίζουν την αίσθηση οργάνωσης και καλής λειτουργίας του κτιρίου.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΥΓΙΕΙΝΗ

Για λόγους πυρασφάλειας πρωτίστως, αλλά και για λόγους υγείας, απαγορεύεται το κάπνισμα στους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου (αίθουσα συνελεύσεων, ανελκυστήρες, είσοδος κτιρίου) και ειδικά στους χώρους εγκαταστάσεων (λεβητοστάσιο, καυστήρας, μηχανοστάσιο, αποθήκες, Η/Ζ, πιεστικές, αντλητικά εφεδρικά συστήματα, ανοίγματα εισαγωγής νωπού αέρα, καύσιμα ή ιατρικά αέρια, πλυντήρια). Αν δε το κάπνισμα σε ιδιωτικό χώρο του κτιρίου ενοχλεί ενοίκους άλλου χώρου τότε θα πρέπει να αποφεύγεται.

Η χρήση γυμνής φλόγας (κεριά, ψησταριά κλπ) πρέπει να είναι συνεχώς ελεγχόμενη. Δεν επιτρέπεται η χρήση εστιών φωτιάς στους εξώστες του κτιρίου σε περίοδο που πνέει δυνατός άνεμος. Ο καπνός είναι έχει επικίνδυνα συστατικά και μικρές σπίθες μπορούν να προκαλέσουν πυρκαγιά στο κτίριο.

Το νερό στους διάφορους χώρους του κτιρίου μετά την χρήση του κατευθύνεται από τους συλλεκτές κατευθείαν στην αποχέτευση. Ακόμη και αν πέφτει κατευθείαν από την βρύση στον νεροχύτη, αυτή η μικρή διαδρομή είναι ικανή να μειώσει την ποιότητα του νερού και να το καταστήσει τουλάχιστον ύποπτο για την δημόσια υγεία. Ως εκ τούτου μην αφήνετε νερά να τρέχουν ανεξέλεκτα στο κτίριο, η τυχαία επαφή

τους με κάποιο αντικείμενο ή ένοικο μπορεί να ξεκινήσει μία αλυσίδα μολύνσεων. Πολύ πιο επικίνδυνα είναι τα νερά από αποχέτευση (διαρροή), λουτρά ή σφουγγάρισμα. Δεν διώχνουμε ποτέ τα νερά δαπέδου προς τους κοινόχρηστους χώρους, απλά τα οδηγούμε προς τα σιφώνια του χώρου μας. Κατά την πλύση δαπέδων δεν χρησιμοποιούμε υπερβολικές ποσότητες νερού για να μην διαφεύγουν. Επίσης δεν κάνουμε χρήση ισχυρών χημικών σε πυκνή μορφή (άκουα φόρτε, χλώριο, αμωνία) επειδή καταστρέφουν τα δάπεδα. Μην φράζετε τα σιφώνια των εξωστών και ταρατσas σε περίοδο βροχόπτωσης τα νερά θα υπερχειλίσουν προς τους κάτω χώρους. Μην αφήνετε τα κλιματιστικά να στάζουν ανεξέλεκτα στο εξωτερικό του κτιρίου, ούτε να συλλέγεται το συμπύκνωμα σε ανοικτούς κάδους, πρόκειται για μολυσμένο νερό. Το ίδιο ισχύει και για τα νερά ποτίσματος.

Το κτίριο μας πιθανόν να δεχθεί επιθέσεις από μικροσκοπικούς "ενοίκους" (μύγες, κουνούπια, κατσαρίδες, τρωκτικά κ). Η μάχη θα είναι επιτυχής μόνο αν όλοι είμαστε συντονισμένοι και έχουμε κοινό σχέδιο δράσης και γνωρίζουμε τον εχθρό μας. Δεν οφείλει να δρούμε ατομικά θα διώξουμε προσωρινά προς διπλανούς χώρους το πρόβλημα το οποίο θα μας ξαναεπισκεφθεί. Έχετε πάντοτε καλυμμένα τα τρόφιμα και τα απορρίμματα, κάνετε επιμελημένη καθαριότητα, μην αφήνετε ακίνητες υδάτινες επιφάνειες ακάλυπτες για μεγάλο χρονικό διάστημα. Όταν θα γίνει εντομοκτονία - μυκτονία στο κτίριο ταυτόχρονα με τους κοινοχρήστους κάνετε και τον χώρο σας. Μην λείψετε την συγκεκριμένη ημέρα, αν είναι ανάγκη αφήστε αντικαταστάτη. Καθοδηγήστε τον τεχνίτη στους χώρους και ειδικά στους εξώστες, ανοίγματα, φωταγωγούς, φρεάτια, σιφώνια και όλα τα σημεία που μπορούν να εισέλθουν έντομα. Μετά τον ψεκασμό μην σφουγγαρίσετε, ακολουθήστε τις οδηγίες του τεχνίτη. Μην πειράζετε τα δολώματα και μην τα αγγίζετε με τα χέρια, τα τρωκτικά είναι πολύ έξυπνα και ανταλαμβάνονται την ανθρώπινη παρουσία. Μην αφήσετε να εγκατασταθεί το πρόβλημα μόνιμα στο κτίριο, σε ανεξέλεκτη κατάσταση καλέστε ειδικό συνεργείο.

Ο καθαρισμός των χώρων μας είναι απαραίτητος. Η σκόνη, τα ακάρεα, ο καπνός, η γύρη, τα νήματα και άλλα μικρών διαστάσεων υλικά είναι επικίνδυνα υλικά για την αναπνοή. Η καθαριότητα πρέπει να είναι μία τακτική διαδικασία για να είναι αποτελεσματική. Εξάλλου εκ του νόμου, οι ιδιοκτήτες, ενοικιαστές ή διαχειριστές οποιουδήποτε χώρου του κτιρίου υποχρεούνται να τους τηρούν καθαρούς. Κατά την σάρωση δεν πρέπει να εγείρεται κονιορτός και δεν πρέπει να ενοχλούνται οι περίοικοι ή οι διαβάτες. Μην οδηγείτε τα υλικά της σάρωσης προς τους κοινόχρηστους χώρους συλλέξτε τα σε ασφαλείς σακούλες. Το συνεργείο καθαριότητας πρέπει να απασχολείται σε μόνιμη βάση, ει δυνατόν, στελεχωμένο από τα ίδια άτομα.

Τα απορρίμματα θα διαφυλάσσονται σε κλειστά δοχεία. Η μετακίνηση τους θα γίνεται με ασφαλή τρόπο από τον ανελκυστήρα. Τα απορρίμματα πρέπει να συλλέγονται σε κλειστούς αδιαφανείς σάκους και να τοποθετούνται στον εξωτερικό κάδο του οποίου το κάλυμμα θα πρέπει να παραμένει κλειστό. Τα απορρίμματα δεν θα παραμένουν στους εσωτερικούς κοινόχρηστους χώρους. Αν έχουμε ογκώδη απορρίμματα θα πρέπει να συνεννοούμεθα με την αρμόδια υπηρεσία για την αποστολή ειδικού οχήματος. Δεν αποθέτουμε στο πεζοδρόμιο ογκώδη αντικείμενα ή οικοδομικά υλικά. Η απομάκρυνση τους θα είναι ταχεία. Αν πρέπει να απορρίψουμε ειδικά απορρίμματα (επικίνδυνα τοξικά), ο διαχειριστής και οι αρχές θα πρέπει να είναι ενήμεροι.

ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ

ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ - ΕΚΡΗΞΕΙΣ - ΒΛΑΒΕΣ

ΠΥΡΚΑΓΙΑ

Στο κτίριο υπάρχουν ενσωματωμένα αρκετά μέτρα πυροπροστασίας, όπως πυράντοχοι τοίχοι και κουφώματα, σωστά πυροδιαμερίσματα, πυροφραγμοί και διάδρομοι εκκένωσης, πυροσβεστήρες και

ασφαλείς εξοπλισμοί. Παρόλα ταύτα μία πυρκαγιά από αμέλεια ή ατύχημα είναι πάντα πιθανή. Σκοπός μας είναι να περιορίσουμε τις επιπτώσεις της σε ανθρώπους, εξοπλισμό και κτίριο.
Ποία τα τηλέφωνα ανάγκης; 166 - Α΄ Βοηθειών, 199 - Πυροσβεστική, 100 - Αστυνομία, 125X - ΔΕΗ
Φροντίζουμε να έχουμε σταθερά συνεργεία επισκευών και συντηρήσεως και προμηθευτές τα οποία είναι δοκιμασμένα, ως προς την ποιότητα δουλειάς, την επιμέλεια τους, την τήρηση των κανόνων ασφαλούς εργασίας και τις αποκαταστάσεις.
Εάν ξεσπάσει πυρκαγιά μην χάσετε ούτε δευτερόλεπτο αρχίστε την πυρόσβεση. Μην χρησιμοποιήσετε νερό σε ηλεκτρική πυρκαγιά. Κάνετε χρήση του κοντινού πυροσβεστήρα ακολουθώντας τις οδηγίες που αναγράφονται (και που οφείλετε να γνωρίζεται ήδη). Αν δεν τα καταφέρεται καλέστε σε βοήθεια. Ειδοποιείτε και τους υπολοίπους και εκκενώστε το κτίριο
Εξερχόμενοι ακολουθείτε τις οδηγίες των αρχών. Μην στέκεστε στην είσοδο ή μπροστά σε κλειστά ανοίγματα που μαίνεται πίσω τους η φωτιά σε λίγο η έκρηξη θα είναι σίγουρη. Μην στέκεστε στην είσοδο του κτιρίου θα πέφτουν θραύσματα γιαλιών και φλεγόμενα αντικείμενα. Συναντηθείτε με τους άλλους στο προαποφασισμένο σημείο (νησίδα, πεζοδρόμιο, κόμβος) αναζητείστε τους υπολοίπους - μετρηθείτε. Επιστρέψτε στο κτίριο μόνο αν σας επιτρέψουν οι αρχές. Απαιτείται έλεγχος οικοδομικών στοιχείων και εγκαταστάσεων από μηχανικό πριν επισκευάσετε ή αγκατασταθείτε.
ΕΚΡΗΞΗ
Αιτίες από τις οποίες θα μπορούσαμε να έχουμε έκρηξη στο κτίριο είναι: βομβιστική ενέργεια, εξωτερικό ατύχημα, φιάλη αερίου, δίκτυο καυσίμου αερίου, βλάβη σε δοχείο πίεσης, δυσλειτουργία στο λεβητοστάσιο (πυροστάτης, υδροστάτης) ή κύκλωμα ατμού. Στο κτίριο έχουν χρησιμοποιηθεί όλα τα απαιτούμενα από τον νόμο μέτρα ασφαλείας για μία τέτοια περίπτωση, παρόλα ταύτα τίποτε δεν μπορεί να αποκλεισθεί. Αντικειμενικός μας σκοπός είναι πάντα η προστασία της ζωής και η μείωση των επιπτώσεων στο κτίριο.
Ενημερωθείτε όλοι μαζί για το τι θα κάνετε σε περίπτωση έκρηξης στο κτίριο. Λάβετε μέριμνα για τα άτομα με ειδικές ανάγκες. Ποία τα τηλέφωνα ανάγκης; 166 - Α΄ Βοηθειών, 199 - Πυροσβεστική, 100 - Αστυνομία, 125X - ΔΕΗ - Πολεοδομία - ΕΠΑ
Το κτίριο πρέπει να λειτουργεί πάντα με έλεγχο των εισερχομένων ατόμων. Κανένα άτομο δεν πρέπει να εισέρχεται αν κάποιος από τους χρήστες του κτιρίου δεν το αναγνωρίζει ή δεν αναλαμβάνει την ευθύνη εισόδου του. Αν οι εισοδοί του κτιρίου δεν φυλάσσονται από προσωπικό ή κάμερα κλειστού κυκλώματος τότε θα παραμένουν πάντοτε κλειδωμένες. Αν εντοπισθούν ύποπτα άτομα ή εγκατελειμένα άγνωστου περιεχομένου αντικείμενα θα καλείται η Αστυνομία. Μην στέκεστε κοντά ή περιεργάζεστε ή μετακινείτε τέτοια αντικείμενα υπάρχουν εξειδικευμένοι πυροτεχνουργοί με κατάλληλο εξοπλισμό για την εξουδετέρωση του κινδύνου. Μην χάνετε χρόνο, μετά από σύντομη αναζήτηση του ιδιοκτήτη του αντικειμένου, καλέστε σε βοήθεια, πιθανόν η διαδικασία έκρηξης έχει ήδη ενεργοποιηθεί με χρονομηχανισμό ή τηλεχειρισμό. Ειδοποιήστε τους άλλους ενοίκους και εκκενώστε άμεσα το χώρο, αφού κλείσετε τους γενικούς διακόπτες.
Οι συσκευές και το δίκτυο φυσικού αερίου έχουν υψηλές προδιαγραφές, αρκεί λοιπόν να τηρούνται μερικοί απλοί κανόνες. Στις συντηρήσεις και αντικαταστάσεις υλικών να δέχεστε μόνο υψηλών προδιαγραφών υλικά με σήμα CE. Οι τεχνίτες και βοηθοί πρέπει να είναι πιστοποιημένοι. Φροντίστε να είναι πάντα σε λειτουργία ο ανιχνευτής διαρροής και η βαλβίδα ασφαλείας. Μία διαρροή δεν συνεπάγεται πάντα και έκρηξη, κλείστε τους διακόπτες αερίστε τον χώρο, απαγορεύστε κάθε χρήση πυρός ή

ηλεκτρικής συσκευής, ειδοποιήστε την ΕΠΑ.

Εγγύηση, για να μην έχουμε ποτέ έκρηξη στο λεβητοστάσιο, είναι η τακτική και σύμφωνα με το ΦΑΥ συντήρηση των εγκαταστάσεων, από αδειούχους και δοκιμασμένους συντηρητές επισκευαστές. Μην φεΐδεστε χρημάτων για αντικαταστάσεις παλαιών και φθαρμένων τμημάτων της εγκατάστασης. Ελέγχετε τακτικά για την στάθμη του νερού στο κύκλωμα, για παράδοξους θορύβους, για ύποπτες κηλίδες ή υγρά στο δάπεδο. Συμβάλλετε με συντηρητές που μπορούν να επέμβουν οποιαδήποτε στιγμή του 24ωρου. Σε οποιαδήποτε ανώμαλη κατάσταση διακόψτε την λειτουργία (αν μπορείτε) και καλέστε σε βοήθεια. Ειδοποιήστε και τους υπολοίπους χρήστες του κτιρίου, μόνο αν κρίνετε ότι είναι απαραίτητο.

Αν συμβεί η έκρηξη ελέγξτε αμέσως την κατάσταση, μπορεί να συμβούν ακόμη και άλλες εκρήξεις, έστω και με διαφορά κάποιου χρόνου, αναζητείστε για πολύ λίγο, ασφαλές καταφύγιο. Αν η έκρηξη έγινε σε μακρινό χώρο του κτιρίου. Αρχίστε την εκκένωση του κτιρίου, κλείνοντας γενικούς διακόπτες και θύρες στο διάβα σας. Εκτός από απλές και σχετικά ακίνδυνες περιπτώσεις, αφήστε την διάσωση καταπλακωμένων ατόμων στις αρχές. Απομακρυνθείτε από το κτίριο και συναντηθείτε στον προκαθορισμένο τόπο συνάντησης - καταμέτρησης. Αν η έκρηξη έγινε πλησίον σας, μη φοβάστε θα έρθουν προς διάσωση σας αφού το ατύχημα σας σίγουρα ακούστηκε από πολλούς.

Είναι πολύ κρίσιμο να εκμεταλλευτείτε το χρόνο σας για μία πειθαρχημένη και ταχεία εκκένωση του κτιρίου, διότι εκτός από την περίπτωση των διαδοχικών εκρήξεων, υπάρχει πάντα ο φόβος της έκλυσης αερίου, της πυρκαγιάς, της πλημμύρας και της αλυσιδωτής κατάρρευσης, ως παρεπόμενα της έκρηξης. Πρέπει να ξέρετε ότι το κτίριο διαθέτει σημαντικά αποθέματα ασφαλείας, έναντι τέτοιων καταστάσεων, όμως αν η έκρηξη είναι πολύ ισχυρή, μία τμηματική κατάρρευση τμήματος του κτιρίου είναι πιθανή. Μην στέκεστε πλησίον ετοιμόροπων τοίχων, μην ωθείτε και μην παραβιάζετε φρακαρισμένες θύρες και παράθυρα, υπάρχει κίνδυνος κατάπτωσης με αποτέλεσμα να καταπλακωθείτε. Μην μετακινείτε, χωρίς δεύτερη σκέψη, συνδεδεμένα σκόρπια οικοδομικά υλικά, αυτήν τη στιγμή ισορροπούν με κάποιο τρόπο, μία μετακίνηση του κέντρου βάρους των μπορεί να προκαλέσει τον θάνατο κάποιου εγκλωβισμένου. Αποφεύγετε τις υγρές επιφάνειες μπορεί να είναι καύσιμα ή νερό με παρουσία ηλεκτρικού ρεύματος. Αποφύγετε την εισπνοή σκόνης και μην προκαλείτε ανάδευση της, σε λίγη ώρα θα κατακαθίσει.

Πάντα μετά από έκρηξη πρέπει να επακολουθήσει έλεγχος του κτιρίου από μηχανικούς των αρχών. Στην πλειοψηφία των περιπτώσεων οι ζημιές εντοπίζονται στις διαχωριστικές επιφάνειες του κτιρίου, στα κουφώματα και στα φινιρίσματα του, με νέες οικοδομικές εργασίες η αποκατάσταση θα είναι πλήρης. Αν έχει βλάβη ο σκελετός του κτιρίου (δοκοί, κολώνες, πλάκες) δυστυχώς θα χρειαστούν πιο σοβαρές επισκευές. Αν μετά από άδεια των αρχών επιστρέψετε στο χώρο και διαπιστώσετε μη καταγεγραμμένη ζημιά, αναφέρετε το αμέσως.

ΒΛΑΒΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Απαραίτητη προϋπόθεση για μία μακρά περίοδο καλής και ασφαλούς λειτουργίας του κτιρίου είναι η τακτική και επαρκής προληπτική συντήρηση των συστημάτων του, σύμφωνα με τις οδηγίες του ΦΑΥ. Αν διαπιστώσετε κάποια βλάβη είναι απαραίτητο να το γνωστοποιήσετε στον επιφορτισμένο με την διαχείριση του κτιρίου. Η επισκευή των βλαβών πρέπει να είναι άμεση, διότι έχει αποδειχθεί ότι ακόμα και η μικρότερη βλάβη θα προκαλέσει σε λίγο μία ή δύο μεγαλύτερες σε αλληλοεπηρεαζόμενα συστήματα και αυτά με τη σειρά τους σε άλλα κοκ (δένδρο βλαβών). Σύντομα η λειτουργικότητα, η αντοχή, η ασφάλεια, η ποιότητα και η αξία του κτιρίου θα μειωθούν δραματικά και το χειρότερο είναι ότι στα μάτια ενός μη ειδικού αυτό δεν είναι πάντα αντιληπτό.

Τα χρώματα, τα επιχρίσματα, οι εξωτερικές πλακοστρώσεις (οριζόντιες και κατακόρυφες) και οι επιστεγάσεις αποτελούν την επιδερμίδα του κτιρίου. Με την στεγανότητα τους προστατεύουν από την

διείσδυση του νερού στο εσωτερικό που θα είχε κακά αποτελέσματα στις εγκαταστάσεις, στον σκελετό του κτιρίου και στις μεταλλικές και ξύλινες κατασκευές του, πέραν της αισθητικής του απαξίωσης. Ως εκ τούτου συντηρείτε και ανανεώνετε τακτικά τα χρώματα και επιθεωρείτε τις εξωτερικές επιφάνειες. Αν διαπιστώσετε οποιαδήποτε αλλοίωση ή βλάβη αναφέρετε το στον επιφορτισμένο με την διαχείριση του κτιρίου.

Το κέλυφος του κτιρίου αποτελείται από τον σκελετό (δοκοί, στύλοι, πλάκες, ψαλίδια), γνωστό και ως Φέροντα Οργανισμό και τα στοιχεία που συμπληρώνουν την κατασκευή (ανοίγματα, τοίχοι) γνωστά και ως Οργανισμός Πλήρωσης. Οι βλάβες που θα εμφανιστούν στα πρώτα δυνατόν να είναι πολύ σοβαρές, αλλά και βλάβες που θα εμφανιστούν στα δεύτερα μπορεί να οδηγήσουν αργότερα σε επικίνδυνες καταστάσεις. Για αυτό οποιαδήποτε εμφάνιση αλλοιώσεων (λεκέδες, αποχρωματισμοί, αποφλοιώσεις, στίγματα κλπ) ή ρωγμών ή απόπτωση υλικού ή παραμόρφωση, θα πρέπει να την αναφέρετε στον επιφορτισμένο με την διαχείριση του κτιρίου, για να γίνει σχετικός έλεγχος από κατάλληλο άτομο.

Λύματα μπορεί να διαρρεύσουν από το δίκτυο αποχέτευσης κυρίως από κακομεταχείριση των σωλήνων, από ενώσεις, από κακή συντήρηση αντλίας ή από φρεάτια λόγω έμφραξης ως συνέπεια απόρριψης ακαταλλήλων υλικών. Ειδοποιήστε αμέσως τον διαχειριστή και όλους τους χρήστες για μη χρήση του συστήματος λόγω της επικίνδυνης κατάστασης, καλέστε για αποκατάσταση βλάβης, φροντίστε να ξεπλυθούν και απολυμανθούν πολύ καλά οι επιφάνειες που ρυπάνθηκαν.

Το δίκτυο όμβριων υδάτων είναι ικανό να συλλέξει και να απάγει με ασφάλεια τα νερά και της πιο δυνατής βροχής. Δεν αποκλείεται όμως σε σπάνιες περιπτώσεις κακοκαιρίας στη ζωή του κτιρίου ή από έμφραξη από σκουπίδια των στομίων υδροσυλλογής ή από κακομεταχείριση σωλήνων ή συνδέσεων να υπάρξει διαρροή. Είναι απαραίτητο να καθαρίζεται συχνά τα στόμια. Φράξτε τα ανοίγματα εισόδου του νερού με πρόχειρα υλικά. Αν δεν οφείλετε σε κακή συντήρηση η ζημιά, σημειώστε τον τρόπο εισόδου του νερού στον χώρο σας, ενημερώστε τον διαχειριστή, πιθανόν το ίδιο πρόβλημα να εμφανισθεί και σε άλλο παρόμοιο χώρο. Μαζέψτε τα νερά το ταχύτερο δυνατόν, ειδοποιείτε τους επηρεαζόμενους υπόλοιπους χρήστες. Καλέστε για λήψη καταλλήλων κατασκευαστικών μέτρων.

Στο μηχανοστάσιο ευρίσκονται οι εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης, κλιματισμού του κτιρίου. Δεν είναι χώρος για να επεμβαίνουν άτομα άλλα από τον διαχειριστή του κτιρίου ή από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του ή τους συντηρητές του συστήματος. Απρόσμενη διακοπή ή έναρξη του συστήματος, περίεργοι θόρυβοι, οσμές ή καπνός, μπορεί να σημαίνουν σοβαρή βλάβη. Αν εντοπισθεί κάποια βλάβη στους χώρους αυτούς, μην επιχειρείτε να επανεκκινήσετε το σύστημα, μην εισέρχετε άνευ λόγου, αν είναι ασφαλές διακόψτε την παροχή ρεύματος, ειδοποιήστε το συντηρητή του συστήματος αμέσως.

Ο ανελκυστήρας του κτιρίου είναι προς χρήση μόνο σε κανονικές καταστάσεις, όχι σε έκτακτα περιστατικά (πυρκαγιά, σεισμός, έκρηξη κλπ). Το σύστημα του ανελκυστήρα διαθέτει αρκετές διατάξεις ασφαλείας. Πρέπει όμως να συντηρείται κατάλληλα, και οι αντικαταστάσεις των υλικών να είναι άμεσες και υψηλών προδιαγραφών. Ταυτόχρονα και η χρήση του πρέπει να είναι συνεπής, μην υπερφορτώνετε τον θαλαμίσκο, μην χοροπηδάτε, μην τοποθετείτε ογκώδη ή μακρά αντικείμενα, μην παραβιάζετε τις θύρες, μην επεμβαίνετε στο μηχανοστάσιο. Σαν βλάβη μπορείτε να θεωρήσετε την μη απόκριση σε κάλεσμα του θαλαμίσκου, περίεργο θόρυβο ή οσμή, το σταμάτημα μεταξύ ορόφων, την μεταβαλλόμενη ταχύτητα ανόδου, την ακινητοποίηση μεταξύ ορόφων, τράνταγμα του θαλαμίσκου, διακοπή ρευματοδότησης του ανελκυστήρα, κουδούνι βλάβης κλπ. Ανελκυστήρας σε βλάβη δεν πρέπει να χρησιμοποιείται, ειδοποιήστε τον διαχειριστή, αν είναι ασφαλές διακόψτε την ρευματοδότηση του, καλέστε για αποκατάσταση βλάβης. Αν κλειστήτε μέσα στον θαλαμίσκο, δεν υπάρχει λόγος πανικού, ο φυσικός αερισμός του είναι παρόμοιος με των αποθηκών, δηλαδή επαρκής, μην επιχειρήσετε να εξέλθετε από το διάκενο θύρας-δαπέδου, ο θαλαμίσκος μπορεί να κινηθεί ξαφνικά. Ειδοποιήστε για απεγκλωβισμένα άτομα, υποστηρίξτε τα

ψυχολογικά με ουδέτερο διάλογο.
Τα ηλεκτρολογικά του κτιρίου έχουν κατασκευασθεί σύμφωνα με τις τελευταίες προδιαγραφές. Αν διαπιστώσετε έντονες οσμές, περίεργους θορύβους, καπνό ή σπινθήρες από τοίχους, ηλεκτρικούς πίνακες, ψευδοροφές ή δάπεδα ή ακόμα αν νοιώσετε περίεργο μυρμήγκιασμα ή τίναγμα από μεταλλικά μέρη, υπάρχει μεγάλη πιθανότητα ανώμαλης ηλεκτρικής λειτουργίας. Παρόλο που υπάρχουν ασφάλειες, πιθανόν να υπάρχει διαρροή για κάποιο λόγο. Απομακρυνθείτε από το σημείο, ειδοποιείστε για βοήθεια, μην αφήσετε κανένα μη αρμόδιο να πλησιάσει, ει δυνατόν διακόψτε την παροχή ρεύματος.
ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ
ΣΕΙΣΜΟΣ
Ενημερωθείτε όλοι μαζί για το τι θα κάνετε σε περίπτωση σεισμού. Λάβετε μέριμνα για τα άτομα με ειδικές ανάγκες.
Ποία τα τηλέφωνα ανάγκης; 166 - Α' Βοηθειών, 199 - Πυροσβεστική, 100 - Αστυνομία, 125X - ΔΕΗ
ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ
ΕΡΓΑ ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
Έργα βαθείας εκσκαφής, εργασίες που περιλαμβάνουν ισχυρές κρούσεις και δονήσεις, ανυψωτικές εργασίες γερανών, κατεδαφίσεις σε άμεση γειτονία με το κτίριο, μπορεί να υπονομεύσουν την ευστάθεια του και να προκαλέσουν βλάβες και καθιζήσεις σε αυτό, γι' αυτό ο εργολάβος των έργων αυτών είναι υποχρεωμένος να λάβει τα κατάλληλα μέτρα προστασίας.
Πλέον αυτών που προαναφέρθηκαν, επίσης σκόνες, καπνοί, υπερβολικό επίπεδο θορύβου, θραύση γραμμών κοινής ωφέλειας αποτελούν επικίνδυνες δράσεις που μπορεί να εμφανισθούν. Παρόλα αυτά πρέπει να τους υποστούμε και εμείς με τη σειρά μας, προς χάριν της προόδου. Όχιόμως εμείς ανεκτό επίπεδο.
Ενημερωθείτε από κάποιον αρμόδιο του έργου και τον διαχειριστή του κτιρίου, για την φύση των εργασιών, τους κινδύνους και τα μέτρα πρόληψης που πρόκειται να παρθούν. Λάβετε μέριμνα για τα άτομα με ειδικές ανάγκες.
Ποία τα τηλέφωνα ανάγκης; 166 - Α' Βοηθειών, 199 - Πυροσβεστική, 100 - Αστυνομία, 125X - ΔΕΗ, Πολεοδομία
Επιθεωρείστε παρουσία του μηχανικού του εργολάβου και του διαχειριστή του κτιρίου, τους χώρους σας για να αποτυπωθεί η υπάρχουσα κατάσταση. Αν είναι δυνατόν κρατείστε χρονολογικό φωτογραφικό αρχείο. Σε περίπτωση εμφάνισης ζημιών η αποκατάσταση θα είναι πιά εύκολα απαιτητή.
Κατά την διάρκεια των εργασιών επιθεωρείτε συχνά τους χώρους σας, για είσοδο υπερβολικής σκόνης ή υλικών ή θόρυβο ή επικίνδυνη κίνηση ανυψωτικών μηχανημάτων ή για εμφάνιση τριχοειδών στην αρχή ρωγμών που μπορούν όμως και να διευρυνθούν, αποκλίσεις από την κατακορυφότητα, θύρες ή παράθυρα που δεν κλείνουν πλέον καλά, ύποπτους τριγμούς, διαρροές, παράδοξη αίσθηση. Μην παρασύρεσθε από την περιγραφή, στο 99% των περιπτώσεων κάτι τέτοιο δεν εμφανίζεται ποτέ.
Αν αντιληφθείτε ραγδαία εξέλιξη δυσμενούς κατάστασης ή κατάρρευση ή εκωφαντικό θόρυβο ή δόνηση ή ενημερωθείτε ότι κάτι συνέβη ή λάβετε εντολή εκκένωσης. Εκκενώστε άμεσα τον χώρο όπως σε

περίπτωση σεισμού. Ειδοποιήστε όσους μπορείτε περισσότερους.
Αν πρέπει να εγκαταλείψουμε το κτίριο κλείνουμε τους γενικούς διακόπτες ηλεκτρικού, γκαζιού, φυσικού αερίου, νερού
Που και πως θα συναντηθούμε; Αμέσως μετά την έξοδο στην νησίδα-διασταύρωση-πλατεία-πάρκο. Πάντωςόχι κοντά στο κτίριο ή το εργοτάξιο.
Αναμένουμε από κάποιο αρμόδιο ή τις αρχές εντολή μεταστέγασης ή επανεισόδου στο κτίριο, αφού πρώτα προηγηθεί αυτοψία. Ενημερωμένοι από το ΦΑΥ (ιδιαιτερότητες στην δομή, συστήματα σε συνεχή λειτουργία), επιστρέφουμε προσεκτικά.
ΔΡΑΣΗ ΡΕΥΣΤΩΝ
ΠΛΗΜΜΥΡΑ - ΛΑΣΠΟΡΟΗ
Είναι ευθύνη των αρχών η περιοχή μας να κρατείται προστατευμένη από την περίπτωση πλημμύρας, αν παρόλα ταύτα, αυτή συμβαίνει συχνά ή σπάνια ή λόγω εκτάκτου περιστατικού (ισχυρή βροχόπτωση, υπερχειλίση ρεύματος, αστοχία φράγματος) κάτι τέτοιο συμβεί ή δοθεί προειδοποίηση ότι θα συμβεί, πρέπει να είμαστε προετοιμασμένοι.
Αρκετά συχνά η ροή του νερού μετατρέπεται σε λασπορροή ή και χωματορροή ακόμα, λόγω της διάβρωσης που μπορεί να έχει προκληθεί σε περιοχές αρκετά ψηλότερα από το κτίριο μας. Η αντιμετώπιση είναι ίδια για όλες τις περιπτώσεις. Ξεχάστε ότι μπορεί να γίνει κάτι σε μεγάλη κλίμακα εκείνη την περίοδο, πρέπει να βασιστούμε στις δικές μας δυνάμεις.
Ενημερωθείτε όλοι μαζί για τα μέτρα που θα πρέπει να λάβετε για την προστασία του κτιρίου και της περιουσίας σας. Θυμηθείτε ποία είναι η βροχερή περίοδος, που συμβαίνουν τέτοια περιστατικά. Παρακολουθείτε ΜΜΕ ειδικά σε στιγμές έντονης βροχόπτωσης. Λάβετε μέριμνα για τα άτομα με ειδικές ανάγκες.
Ποία τα τηλέφωνα ανάγκης; 166 - Α΄ Βοηθειών, 199 - Πυροσβεστική, 100 - Αστυνομία, 125Χ - ΔΕΗ
Σπάνια κτίρια με υπερυψωμένο υπόγειο χωρίς ανοίγματα ή πεζοδρόμιο μπορούν να κατακλυσθούν από νερά. Παρόλα ταύτα έχουμε δύο δυνατότητες ή να εγκαταλείψουμε το κτίριο (ειδικά αν λάβουμε εντολή εκκένωσης από τις αρχές) ή να μείνουμε για να το υπερασπισθούμε από τα νερά.
Αν χρειαστεί να εκκενώσετε το κτίριο κλείστε τους γενικούς διακόπτες ηλεκτρικού, γκαζιού, φυσικού αερίου, νερού. Ασφαλίστε ακριβό εξοπλισμό σε υψηλά σημεία. Σφραγίστε αρμούς με ταινία και αγκυρώστε αντικείμενα που θα επιπλεύσουν. Πάρτε μαζί σας ρουχισμό, τιμαλφή, ξηρά τροφή και νερό. Δημιουργήστε ασφαλείς, επαρκείς και ατομικές συσκευασίες για κάθε μέλος της οικογένειας. Εκδρομικός εξοπλισμός δηλαδή. Ίσως χρειαστούν αρκετές ημέρες για την επιστροφή.
Κατά την εκκένωση ακολουθούμε τις διαδρομές που υποδεικνύουν οι αρχές και με το μέσο που προτείνουν. Γενικά αποφεύγουμε να ακολουθούμε κατηφορικές πορείες αν δεν έχουμε αντίθετη οδηγία. Κατά την επιστροφή ελέγχουμε το χώρο μας προσεκτικά δεν κάνουμε χρήση ρεύματος, νερού ή αερίου αν δεν ελεγχθούν πρώτα.
Αν μείνετε για να αντιμετωπίσετε την κατάσταση χρειάζεστε κάποια σχετικά φθηνά υλικά για να οχυρώσετε το κτίριο. Σάκκοι με χώμα, σανίδες ή μαδέρια, ξύλινες πλάκες (κόντρα πλακέ θαλάσσης) πλαστικά φύλλα ή οποιοδήποτε πρόσφορο υλικό μπορεί να ανακόψει την ροή του νερού. Αν η περιοχή

είναι επενδεδυμένη, χώμα μπορείτε να βρείτε στον ακάλυπτο του κτιρίου (θυμηθείτε να το επιστρέψετε). Ότι και να γίνει, ετοιμάστε από τώρα, την τακτική σας υποχώρηση προς τα υψηλότερα σημεία του κτιρίου ή την διαφυγή σας με πλεούμενο, γέφυρα ή άλλο πρόσφορο μέσο. Λάβετε μέριμνα για εξοπλισμό και άτομα με ειδικές ανάγκες.
Γεμίστε τους γεώσακκους μέχρι την μέση, αν θέλετε αναμιξτε ξηρό τσιμέντο σε αναλογία 1 προς 10. Βρέχτε τους ελαφρά. Δέστε και διπλώστε το πάνω μέρος αυτό θα τοποθετηθεί έτσι ώστε να κοιτά τη ροή που έρχεται. Στρώστε μία στρώση πάνω σε όλη την γραμμή που θέλετε να εκτρέψετε το νερό ή τη λάσπη ή τα χώματα. Τοποθετήστε την δεύτερη στρώση σαν τουβλάκια πάνω στην έτοιμη πρώτη. Αν ακουμπά σε τοίχο ή μάντρα, ανεβάστε απλά τις στρώσεις τη μία μετά την άλλη. Αν όχι τότε φτιάξτε πυραμίδα (4 σάκκοι στην βάση μετά 3, 2, 1 κοκ).
Μη μπλοκάρτε τελείως την ροή, μη την εκτρέψετε προς άλλα κτίρια, δώστε της διεξόδους ασφαλείς. Σφραγίστε όλες τις εισόδους του κτιρίου και τα ανοίγματα, είναι το αδύνατο σας σημείο. Διπλώστε πρώτα ένα πλαστικό φύλλο, πιο μεγάλο από το άνοιγμα, με το όρθιο τμήμα του να καλύπτει το κάτω μέρος του ανοίγματος και το υπόλοιπο οριζόντιο προς το νερό. Αγκυρώστε το με ξύλα καρφωμένα ή/και σάκκους που να πατούν στο οριζόντιο τμήμα του πλαστικού. Επιθεωρείτε και συντηρείτε συνεχώς την κατασκευή. Διατηρείτε συνεχή εφεδρεία υλικών και αρκετά εργατικά χέρια.
ΔΡΑΣΗ ΜΕΓΑΛΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΑΤΥΧΗΜΑ ΜΕΓΑΛΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
Παρακολουθείτε τα ΜΜΕ σε περίπτωση συναγερμού θα δίνουν χρήσιμες οδηγίες, ειδοποιήστε και τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου.
Ενημερωθείτε όλοι μαζί για το τι θα κάνετε σε περίπτωση βιομηχανικού ατυχήματος μεγάλης έκτασης. Λάβετε μέριμνα για τα άτομα με ειδικές ανάγκες.
Ποία τα τηλέφωνα ανάγκης; 166 - Α' Βοηθειών, 199 - Πυροσβεστική, 100 - Αστυνομία, 125X - ΔΕΗ
Να μείνουμε ή να φύγουμε και να εκκενώσουμε το κτίριο και την περιοχή γενικότερα; Αν και είναι πάντα πιο ασφαλές το να φεύγουμε, σε περίπτωση μεγάλου πληθυσμού υπάρχει ο κίνδυνος να πεθάνουμε στην διαφυγή από τον επικίνδυνο παράγοντα ή από ατύχημα ή από πανικό. Γι' αυτό θα ακολουθήσουμε πιστά τις οδηγίες.
Αν οι οδηγίες λένουν να φύγουμε πάρτε τον εξοπλισμό ασφαλείας: φακό, φορητό ραδιόφωνο, κουτί Α' Βοηθειών, ρουχισμό, τρόφιμα (συσκευασμένα), νερό και φεύγουμε προς την διαδρομή που μας υποδεικνύουν οι αρχές.
Αν οι οδηγίες λένουν να μείνουμε μέσα στο κτίριο, κλείστε και κλειδώστε (για μεγαλύτερη εφαρμογή) όλες τις εξωτερικές και εσωτερικές πόρτες και παράθυρα, κλείστε τον κλιματισμό και εξαεριστήρες, ανεμιστήρες, απορροφητήρες και θερμάνσεις, φράξτε τις χαραμάδες, τζάκια, ανοίγματα.
Αν οι οδηγίες λένουν να μείνουμε μέσα στο κτίριο μη χρησιμοποιείτε τον ανελκυστήρα και μη κάνετε χρήση φωτιάς
Αν οι οδηγίες λένουν να μείνουμε μέσα στο κτίριο, ακολουθείστε τις οδηγίες και ανάλογα ή ανεβείτε στους πάνω ορόφους ή κατεβείτε στους κατώτερους
Αν οι οδηγίες λένουν να μείνουμε μέσα στο κτίριο, απομακρυνθείτε από τα ανοίγματα

ΠΟΛΕΜΙΚΗ ΔΡΑΣΗ

Έχετε αγκυρωμένα στους τοίχους τα βαριά αντικείμενα (έπιπλα, καθρέπτες, κρύσταλλα, κάδρα, θερμοσίφωνα). Τοποθετείτε τα εύθραυστα αντικείμενα χαμηλά και τα υψίκορμα αντικείμενα μακριά από τις εξόδους

Εφαρμόστε μέτρα συσκότισης στο φωτισμό (σκούροι λαμπτήρες χαμηλής έντασης) και στα ανοίγματα του χώρου (κάλυψη παραθύρων, εισόδων, εξαερισμών, φωταγωγών). Ασφαλίστε τους υαλοπίνακες μεμονωτικές ταινίες.

Ενημερωθείτε όλοι μαζί για τα μέτρα πολιτικής άμυνας. Λάβετε μέριμνα για τα άτομα με ειδικές ανάγκες.

Ποία τα τηλέφωνα ανάγκης; 166 - Α' Βοηθειών, 199 - Πυροσβεστική, 100 - Αστυνομία, 125X - ΔΕΗ - Φρουραρχείο

Που είναι ο απαραίτητος εξοπλισμός ασφαλείας; Φακός, φορητό ραδιόφωνο, κουτί Α' Βοηθειών, πυροσβεστήρας, ρουχισμός, τρόφιμα (συσκευασμένα), νερό, μάσκα αερίων

Ποίο το ασφαλέστερο μέρος στον χώρο κατά την επίθεση; Το καταφύγιο της κοινότητας, το υπόγειο του κτιρίου. Ένα γερό τραπέζι ή άλλο έπιπλο. Ένα χαντάκι ή λάκκος ή το ρείθρο μπρούμυτα. Όχι, η έξοδος, το μπαλκόνι, ή δίπλα σε βαρύ έπιπλο ή τζαμαρία ή το κτίριο ή μανδρότοιχο ή καλώδια

Από πού κλείνουν οι γενικοί διακόπτες; Ηλεκτρικού, γκαζιού, φυσικού αερίου, νερού

Πως θα ενημερωθούμε για έναρξη - λήξη συναγερμού; Σειρήνα: μονόλεπτο σφύριγμα κυμαινόμενο - σήμα σταθερής έντασης, Καμπάνα: 2λεπτες σύντομες γρήγορες κωδωνοκρουσίες - 2λεπτες αργές κωδωνοκρουσίες; ΜΜΕ: 3 φορές ανά 2λεπτο "ΠΡΟΣΟΧΗ/ΠΡΟΣΟΧΗ/ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΜΥΝΑ/ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΣ" - Ομοίως για τη λήξη

Μην επιστρέψετε στο κτίριο αν έχει υποστεί ζημιές, καλέστε μηχανικό, μην ανοίγεται διακόπτες αν δεν βεβαιωθείτε ότι δεν υπάρχει διαρροή αερίου. Μην πιάνετε αντικείμενα ξένα προς τον χώρο καλέστε τις αρχές.

Πως θα επιστρέψουμε; Ενημερωμένοι από το ΦΑΥ (ιδιαιτερότητες στην δομή, συστήματα σε συνεχή λειτουργία), επιστρέφουμε προσεκτικά. Αν διαπιστώσουμε βλάβες (χιαστί ρωγμές στους τοίχους ή αποκλίσεις από την κατακορυφότητα, βλάβες στα φέροντα στοιχεία, διαρροές στις εγκαταστάσεις ή αμφίβολες καταστάσεις) εξερχόμεθα ταχέως και καλούμε σε βοήθεια αρμόδιους τεχνικούς.

ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ 21/09/2018
Ο Μελετητής Μηχανικός

ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ 21/09/2018
Ο Προϊστάμενος Τμ. Μελετών
& Τεχνικών Έργων

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ 21/09/2018
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΚΑΖΑΝΑ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΚΑΖΑΝΑ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΚΕΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΨΗΦΙΑΚΑ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ