

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 33^{ης}
Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Ναυπακτίας, έτους 2024**

Αριθμός Απόφασης 257 / 2024

ΠΕΡΙ: Επικαιροποίηση πρόθεσης Δήμου Ναυπακτίας για αξιοποίηση των 289.236,13μ2 του Β.Κ.280 αγροτικού ακινήτου παρά του χειμάρρου ΣΚΑ του Δήμου Ναυπακτίας ως θεματικό πάρκο αναψυχής – τουρισμού – αθλητισμού – πολιτισμού - (εκθέσεων).

Στη Ναύπακτο σήμερα 30-12-2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας, στο Δημοτικό κτήριο της Αιτωλικής Αναπτυξιακής (δυτική αίθουσα), κόμβος περιφερειακού – Παλαιοπαναγιά Ναυπάκτου, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.:27482/24-12-2024 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 24-12-2024 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023(ΦΕΚ Α/163/06-10-2023).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Κοτρωνιάς Θωμάς του Παναγιώτη	
2. Παπαβασιλείου Σωκράτης του Ιωάννη	
3. Τσέλιος Σπυρίδων του Αντωνίου	
4. Σταυρόπουλος Άγγελος του Αθανασίου	
5. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης του Πολυκάρπου	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης
6. Ρισβά-Πατακοπούλου Μαρίνα του Ανδρέα	
7. Σμπούκη-Πελέκη Αγγελική του Ιωάννη	
8. Σιμάκης Γεώργιος του Αναστασίου	
9. Ζορμπάς Κων/νος του Αποστόλου	
10. Κούκουνας Αθανάσιος του Ανδρέα	
11. Ραυτόπουλος Νικόλαος του Αποστόλου	
12. Μουχτούρης Ηρακλής του Παναγιώτη	
13. Τσουκαλάς Κωνσταντίνος του Δημητρίου	
14. Καραδήμας Χαράλαμπος του Ιωάννη	
15. Δελημάρης Γρηγόριος του Χρήστου	
16. Σιαμαντάς Γεώργιος του Ιωάννη	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης
17. Καλαβριζιώτης Ανδρέας του Γεωργίου	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης
18. Γουρζής Σπυρίδων του Ξενοφώντος	

19. Γούλας Γεώργιος του Σπυρίδωνα	
20. Ασημακόπουλος Γεώργιος του Κων/νου	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος ημερησίας διάταξης
21. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας του Χρήστου	
22. Κοτσανάς Ανδρέας του Ιωάννη	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος ημερησίας διάταξης
23. Χρυσανθόπουλος Λάμπρος του Ιωάννη	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος ημερησίας διάταξης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Κεχαγιάς Παναγιώτης του Κων/νου	
2. Σαλαμούρας Χρήστος του Ιωάννη	

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο Δήμαρχος κ. Βασίλειος Γκίζας ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά η προϊστάμενη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Ναυπάκτου κ. Σταυρόπουλος Κωνσταντίνος ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Ο πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Άγγελος Σταυρόπουλος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 23 Δημοτικών Συμβούλων από το σύνολο των 25 και ανέγνωσε το 2^ο θέμα ημερησίας διάταξης στο οποίο συμμετείχαν 17 δημοτικοί σύμβουλοι «Επικαιροποίηση πρόθεσης Δήμου Ναυπακτίας για αξιοποίηση των 289.236,13μ² του Β.Κ.280 αγροτικού ακινήτου παρά του χειμάρρου ΣΚΑ του Δήμου Ναυπακτίας ως θεματικό πάρκο αναψυχής – τουρισμού – αθλητισμού – πολιτισμού - (εκθέσεων) » .

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου την εισήγηση της Δ/σης η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : Επικαιροποίηση πρόθεσης δήμου Ναυπακτίας για αξιοποίηση των 289.236,13μ² του Β.Κ. 280 αγροτικού ακινήτου παρά του χειμάρρου ΣΚΑ του Δήμου Ναυπακτίας ως θεματικό πάρκο αναψυχής - τουρισμού - αθλητισμού - πολιτισμού – (εκθέσεων).

ΣΧΕΤ : 1) Η αρ.183/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του δήμου Ναυπάκτου,

2) Το αρ.πρ.180/Φ.31433/191/Φ.31/330/Φ.31/456/11-3-2005 έγγραφο της ΚΕΔ

3) Το αρ. πρ. 195/Φ.306/004 /σχετ.159/1-2-2007 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσία Αιτωλ/νίας ,

4) Το από 10-09-1998 παραχωρητήριο τμήματος του υπόψη ΑΒΚ 280, έκτασης 19.296,87μ², για τη δημιουργία εγκαταστάσεων Βιολογικού Καθαρισμού Δήμου Ναυπάκτου.

5) Το από 10347/28-06-2007 αίτημα μας προς Κ Ε Δ κλιμάκιο Πατρών για

παραχώρηση του Β.Κ. 280 αγροτικού ακίνητου.

- 6) Το αρ. 22237/4-12-2019 αίτημα μας για αξιοποίηση 5 στρεμμάτων με του προγράμματος «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II»

Ο Δήμος Ναυπακτίας εδώ και 20 έτη έχει ξεκινήσει μια προσπάθεια αξιοποίησης των 289.236,13 μ² του Β.Κ. 280 αγροτικού παραθαλάσσιου ακίνητου μεταξύ του χειμάρρου ΣΚΑ & ποταμού Μόρνου, ως χώρο θεματικού πάρκου τουρισμού - αναψυχής, κατ' επέκταση των αντίστοιχων δραστηριοτήτων της παραλιακής ζώνης της πόλης.

Η παρέμβαση αυτή αποτελεί συνέχεια της ανάπλασης της Ναυπάκτου και ολοκληρώνει ενότητα παρέμβασης του δήμου Ναυπακτίας στο ανατολικό παραλιακό μέτωπο.

Σκοπός της προτεινόμενης παρέμβασης είναι η διαμόρφωση του τμήματος αυτού των 300 περίπου στρεμμάτων, με ήπιες παρεμβάσεις, η λειτουργική οργάνωσή και η ένταξή του στις δραστηριότητες αναψυχής της πόλης,

Προβλέπονται οι εξής παρεμβάσεις για την αποκατάσταση, ανάπλαση και αναβάθμιση του τοπίου στην περιοχή, η οποία είναι υποβαθμισμένη :

με δημιουργία

1. υποδομών για στήριξη δραστηριοτήτων της παραλιακής ζώνης της πόλης και για εξυπηρέτηση σκαφών .

2. υποδομών με χρήσεις αναψυχής - περιπάτου και εγκαταστάσεις κτιρίων καφέ - εστιατορίων και νυκτερινών κέντρων, κατά ενότητες.

3. Χώρων πρασίνου - περιπάτου - αναψυχής - προστασίας και ανάπτυξης βιοτόπου εκβολών Μόρνου, και πάρκου ψυχαγωγίας με λούνα παρκ και ήπιες ελεύθερες αθλητικές εγκαταστάσεις.

4. Πολιτιστικού κέντρου (Περιλαμβάνει : μουσείο - βιβλιοθήκη - συνεδριακό κέντρο - θέατρο).

5. Τουριστικής υποδομής εξυπηρέτησης συνεδριακού τουρισμού, που θα οργανώνεται στον χώρο του πολιτιστικού κέντρου χωρητικότητας κλινών, με ξενώνες μικρού όγκου.

με δίκτυο κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων ως εξής:

1. Οδικό δίκτυο σε συνδυασμό με οργανωμένους χώρους στάθμευσης
2. Δίκτυο πεζοδρόμων σε συνδυασμό με πλατώματα και οργανωμένους χώρους ψυχαγωγίας και αθλητισμού (κύριο και δευτερεύον).
3. Δίκτυο ποδηλατοδρόμων, σε συνδυασμό με τους χώρους πρασίνου.

με δίκτυο πρασίνου- προστασίας-ανάδειξης φυσικού περιβάλλοντος ως εξής:

1. Πάρκο - βιότοπος Μόρνου - (είσοδος νερού ή αποστράγγιση)
2. Παραλιακό - θαλάσσιο μέτωπο
3. Εσωτερικό δίκτυο πρασίνου στους οργανωμένους χώρους λοιπών χρήσεων
4. Ζώνη περιβαλλοντικής προστασίας περιμετρικά του χώρου βιολογικού καθαρισμού.»

Η παρέμβαση κινείται στην πρόταση του Γ.Π.Σ. για την χωροθέτηση της μαρίνας στην ευρύτερη περιοχή – την ανάπτυξη θεματικού πάρκου αναψυχής - τουρισμού - αθλητισμού – πολιτισμού.

Το κόστος του έργου προ εκτιμάται στο ποσό των 70.000.000,00 € υπάρχει η δυνατότητα χρηματοδότησης μέρους αυτού από συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα – Interreg - προγραμματικής περιόδου ΣΕΣ 2021-2027 –από Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕ) ή και μέσω σύμπραξης με τον ιδιωτικό τομέα . (Σ.Δ.Ι.Τ.)

Με δεδομένα τώρα

1. Την μη αναγκαιότητα κάλυψης άλλων κρατικών αναγκών στη ανωτέρω δημόσια

έκταση σύμφωνα με το αρ. πρ. 180/Φ.31433/191/Φ.31/330/Φ.31/456/11-3-2005 έγγραφο της Κ Ε Δ

2. Την δυνατότητα παραχώρησης του συγκεκριμένου ακινήτου στο Δήμο Ναυπακτίας με το αρ. πρ. 195/Φ.306/004 /σχετ.159/1-2-2007 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσία Αιτωλ/νίας.

3. Το γεγονός ότι δεν τελεσφόρησε καμία προσπάθεια αξιοποίησης του ακινήτου μέχρι σήμερα από το ελληνικό δημόσιο

4. Τη δυσκολία εκμετάλλευσης του ακινήτου στο σύνολο των 300 στρ. από ιδιώτη, λόγω έκτασης υφιστάμενων υποδομών άλλα και χρήσεων γης - , χωρίς την συγκατάθεση του Δήμου

πιστεύουμε ότι η αξιοποίησης των 289.236,13 μ² του Β.Κ. 280 αγροτικού παραθαλάσσιου ακινήτου μεταξύ του χειμάρρου ΣΚΑ & ποταμού Μόρνου , ως χώρο θεματικού πάρκου τουρισμού - αναψυχής , κατ' επέκταση των αντίστοιχων δραστηριοτήτων της παραλιακής ζώνης της πόλης – εξυπηρέτηση σκαφών κ.α. από τον δήμο Ναυπακτίας είναι η καλύτερη δυνατή.

Θα θέλαμε στα πλαίσια της παραπάνω προσπάθειας και μετά από την τελευταία επικοινωνία με Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε., επικαιροποίηση της πρόθεσης του δήμου Ναυπακτίας για την διαχείριση, ανάπτυξη, εκμετάλλευση και αξιοποίηση της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου , έκταση των 289.236,13 μ² του Β.Κ. 280 από τον δήμο Ναυπακτίας μέσω μίσθωσης ή μέσω πώλησης .

Στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος, πρότεινε προς τα μέλη του Δ.Σ την έγκριση της ανωτέρω εισήγησης.

Τέλος ο Πρόεδρος του Δ.Σ έθεσε σε ψηφοφορία την εισήγηση του κ. Δημάρχου , την οποία ΟΜΟΦΩΝΑ ενέκρινε το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η αναλυτική συζήτηση για το θέμα αυτό περιλαμβάνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της απόφασης αυτής.

Οπότε το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του όλα τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την επικαιροποίηση πρόθεσης Δήμου Ναυπακτίας για αξιοποίηση των 289.236,13μ² του Β.Κ.280 αγροτικού ακινήτου παρά του χειμάρρου ΣΚΑ του Δήμου Ναυπακτίας ως θεματικό πάρκο αναψυχής – τουρισμού – αθλητισμού – πολιτισμού - (εκθέσεων).

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 257 / 2024.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 07-01-2025

Η Προϊσταμένη του ΤΥΠΟ
Πρακτικογράφος Δ.Σ.

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά