

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της 29<sup>ης</sup>  
Τακτικής Συνεδρίασης  
Δημοτικού Συμβουλίου  
Δήμου Ναυπακτίας, έτους 2023**

**Αριθμός Απόφασης 314 / 2023**

**ΠΕΡΙ:** Απευθείας ανάθεση μίσθωσης κτιρίου επί τη οδού Θ. Νόβα 16 για την επέκταση ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας (Διεύθυνση Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Κοινωνικών Υποθέσεων) .

Στη Ναύπακτο σήμερα 06-09-2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ναυπακτίας στο κτήριο της Αιτωλικής Αναπτυξιακής (δυτική αίθουσα), κόμβος περιφερειακού – Παλαιοπαναγιά Ναυπάκτου, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.20383/01-09-2023 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις των υπ'αρ.375/02-06-2022 & 131/26-01-2023 εγκυκλίων ΥΠ.ΕΣ, και του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Κοτρωνιάς Θωμάς του Παναγιώτη	
2. Παπαβασιλείου Σωκράτης του Ιωάννη	
3. Σιμάκης Γεώργιος του Αναστασίου	
4. Χοχτούλας Ζαχαρίας του Δημητρίου	
5. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης του Πολυκάρπου	
6. Κούκουνας Αθανάσιος του Ανδρέα	
7. Σιαμαντάς Γεώργιος του Ιωάννη	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 11 <sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης
8. Χρυσανθόπουλος Λάμπρος του Ιωάννη	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1 <sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης
9. Κονίδας Παναγιώτης του Γεωργίου	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1 <sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης
10. Δημητρόπουλος Νικόλαος του Κων/νου	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 11 <sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης
11. Μπουλές Γιάννης του Βασιλείου	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 1 <sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης
12. Τσέλιος Σπυρίδων του Αντωνίου	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 11 <sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης

13. Μουχτούρης Ηρακλής του Παναγιώτη	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 1 <sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης
14. Καραδήμας Χαράλαμπος του Ιωάννη	
15. Τσουκαλάς Κων/νος του Δημητρίου	
16. Ζορμπάς Κωνσταντίνος του Αποστόλου	
17. Τραχύλης Σπυρίδων του Σταύρου	
18. Κιούσης Αθανάσιος του Φωτίου	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1 <sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης
19. Κοτσανάς Ανδρέας του Ιωάννη	Προσήλθε στη συνεδρίαση και αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1 <sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης
20. Γούλας Γεώργιος του Σπυρίδωνα	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 11 <sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης
21. Ασημακόπουλος Γεώργιος του Κων/νου	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1 <sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης
22. Νταουσάνης Ιωάννης του Αθανασίου	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 11 <sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης

#### ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Λουκόπουλος Παναγιώτης του Σπυρίδωνος	
2. Σκαρλάτος Γρηγόριος του Νικολάου	
3. Κοτρώνης Γεώργιος του Κωνσταντίνου	
4. Ασημακόπουλος Νικόλαος του Σπυρίδωνα	
5. Καλαβρουζιώτη Παναγιώτα του Φωτίου	

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο Δήμαρχος κ. Βασίλειος Γκίζας ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά η προϊστάμενη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση απύουσα ήταν η πρόεδρος της κοινότητας Ναυπάκτου κ. Μυρτώ Κιμινουλάκη - Πλούμη, η οποία κλήθηκε νόμιμα.

Ο πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Σιμάκης διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 21 Δημοτικών Συμβούλων από το σύνολο των 27 και ανέγνωσε το 11<sup>ο</sup> θέμα ημερησίας διάταξης στο οποίο συμμετείχαν 15 δημοτικοί σύμβουλοι: «Απευθείας ανάθεση μίσθωσης κτιρίου επί τη οδού Θ. Νόβα 16 για την επέκταση ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας (Διεύθυνση Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Κοινωνικών Υποθέσεων)»

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Παπαβασιλείου, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου την από 8/8/2023 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** «Απευθείας ανάθεση μίσθωσης κτιρίου επί της οδού Θ. ΝΟΒΑ 16 για επέκταση ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας, (Διεύθυνση Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Κοινωνικών Υποθέσεων).

**ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ:**

1. Τα από 01-12-2017 και 30/12/2020 συμφωνητικά μίσθωσης με εκμισθωτή την κ. Βλάντη Χρυσούλα του Θεοδώρου και της Φωτεινής.
2. Το με Α.Π 9561/20-04-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Κοινωνικών Υποθέσεων του Δήμου Ναυπακτίας.
3. Το από 18/07/2023 πρακτικό Επιτροπής Εκτίμησης για μίσθωση ακινήτων από το Δήμο Ναυπακτίας.

**ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ:**

- Οι διατάξεις, του Ν.3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και το άρθρο 194 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 42 του Ν.4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α'). - Ν.3130/2003.

**ΙΣΤΟΡΙΚΟ:** Ο Δήμος Ναυπακτίας με το από 01-12-2017 συμφωνητικό μίσθωσης με εκμισθωτή την κ. Βλάντη Χρυσούλα του Θεοδώρου και της Φωτεινής μίσθωσε τον 1ο και 2ο όροφο κτιρίου επί της οδού Θ. Νόβα της Δημοτικής κοινότητας Ναυπάκτου, εμβαδού 312,08 τ.μ., για 3 έτη, από 01-12-2017 έως 31-11-2020, με μηνιαίο ενοίκιο 1.100,00 € και για στέγαση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Κοινωνικών Υποθέσεων του Δήμου Ναυπακτίας. Επίσης με το 30-12-2020 συμφωνητικό μίσθωσης παρατάθηκε η παραπάνω μίσθωση μέχρι 31-11-2023.

Με το (2) σχετικό έγγραφο της η Διεύθυνση Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Κοινωνικών Υποθέσεων του Δήμου Ναυπακτίας ζητά να γίνει επέκταση της μίσθωσης και στους χώρους του 3ου ορόφου συνολικού εμβαδού 88,47 τ.μ. ιδιοκτησίας επίσης της κ. Βλάντη Χρυσούλας τα οποία προσφέρονται για μίσθωση προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες της υπηρεσίας του προγράμματος «Βοήθεια στο σπίτι» που πρόσφατα μεταφέρθηκε στο Δήμο Ναυπακτίας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και το άρθρο 194 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 42 του Ν.4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α') και από τον Ν.3130/2003 κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η μίσθωση ακινήτων χωρίς δημοπρασία όταν πρόκειται για επέκταση ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας σε μη μισθωμένους χώρους του ίδιου ή παρακείμενου ακινήτου, οι οποίοι δεν υπερβαίνουν την επιφάνεια του ήδη μισθωμένου ακινήτου.

Επίσης με το από 18/07/2023 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης για μίσθωση ακινήτων από το Δήμο Ναυπακτίας η Επιτροπή έκρινε ότι το εν λόγω κτίριο τηρεί τους όρους μίσθωσης και εκτίμησε την μίσθωση στα 500 ευρώ μηνιαίως.

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ:** Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο, να εγκρίνει την απευθείας ανάθεση μίσθωσης ακινήτου (γραφείων) συνολικού εμβαδού 88,47 τ.μ. στον 3ο όροφο κτιρίου επί της οδού Θ. Νόβα 16 ιδιοκτησίας της κ. Βλάντη Χρυσούλας του Θεοδώρου και της Φωτεινής για την επέκταση της ήδη εγκατεστημένης στον 1ο και 2ο όροφο Δ/σης Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Κοινωνικών Υποθέσεων για διάστημα ως τη λήξη της υφιστάμενης μίσθωσης του 1ου και 2ου ορόφου ήτοι ως 31-11-2023 με μηνιαίο μίσθωμα πεντακόσια ευρώ (500,00€) όπως ορίστηκε με το από 18/07/2023 πρα-

κτικό της Επιτροπής Εκτίμησης για μίσθωση ακινήτων από το Δήμο Ναυπακτίας, αφού η επέκταση δεν υπερβαίνει σε τετραγωνικά την επιφάνεια του ήδη μισθωμένου ακινήτου 312,08 τ.μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν και τα από 01-12-2017 και 30-12-2020 συμφωνητικά μίσθωσης και η με αρ. 178/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ναυπακτίας.»

Στη συνέχεια ο κ. Παπαβασιλείου, πρότεινε προς τα μέλη του Δ.Σ την έγκριση της ανωτέρω εισήγησης.

Κατά την διάρκεια της συζήτησης του θέματος ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γούλας Γεώργιος πρότεινε την αναβολή του για επόμενο δημοτικό συμβούλιο μετά τις αυτοδιοικητικές εκλογές.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Κοτρωνιάς, Παπαβασιλείου, Σιμάκης, Χοχτούλας, Παπαϊωαννίδης, Κούκουνας, Τσέλιος, Καραδήμας, Τσουκαλάς, Ζορμπάς, Τραχύλης ψήφισαν ΚΑΤΑ της αναβολής της συζήτησης του θέματος (11 ψήφοι κατά) και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Δημητρόπουλος, Σιαμαντάς, Γούλας, Νταουσάνης ψήφισαν ΥΠΕΡ ( 4 ψήφοι υπέρ) της αναβολής της συζήτησης του θέματος.

Συνεχίστηκε η συζήτηση του θέματος και τοποθετήθηκαν επ' αυτού οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Παπαβασιλείου, Γούλας, Δημητρόπουλος, Νταουσάνης.

Τέλος ο Πρόεδρος του Δ.Σ έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση του κ. Παπαβασιλείου, την οποία ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ενέκρινε το Δημοτικό Συμβούλιο.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Κοτρωνιάς, Παπαβασιλείου, Σιμάκης, Χοχτούλας, Παπαϊωαννίδης, Κούκουνας, Τσέλιος, Καραδήμας, Τσουκαλάς, Ζορμπάς, Τραχύλης, ψήφισαν ΥΠΕΡ της πρότασης του κ. Παπαβασιλείου (11 ψήφοι υπέρ) και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Δημητρόπουλος, Σιαμαντάς, Γούλας, Νταουσάνης ψήφισαν ΠΑΡΩΝ.

Η αναλυτική συζήτηση για το θέμα αυτό περιλαμβάνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της απόφασης αυτής.

Οπότε το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του όλα τα παραπάνω,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Την απευθείας ανάθεση μίσθωσης ακινήτου (γραφείων) συνολικού εμβαδού 88,47 τ.μ. στον 3<sup>ο</sup> όροφο κτιρίου επί της οδού Θ. Νόβα 16 ιδιοκτησίας της κ. Βλάντη Χρυσούλας του Θεοδώρου και της Φωτεινής για την επέκταση της ήδη εγκατεστημένης στον 1<sup>ο</sup> και 2<sup>ο</sup> όροφο Δ/σης Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Κοινωνικών Υποθέσεων για διάστημα ως τη λήξη της υφιστάμενης μίσθωσης του 1<sup>ου</sup> και 2<sup>ου</sup> ορόφου ήτοι ως 31-11-2023 με μηνιαίο μίσθωμα πεντακόσια ευρώ (500,00€) όπως ορίστηκε με το από 18/07/2023 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης για μίσθωση ακινήτων από το Δήμο Ναυπακτίας, αφού η επέκταση δεν υπερβαίνει σε τετραγωνικά την επιφάνεια του ήδη μισθωμένου ακινήτου 312,08 τ.μ.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 314 / 2023.**

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος  
Υπογραφή

Ο Γραμματέας  
Υπογραφή

Τα μέλη  
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο  
Ναύπακτος 07-09-2023

Η Προϊσταμένη του ΤΥΠΟ  
Πρακτικογράφος Δ.Σ.

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά