

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 29^{ης}
Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Ναυπακτίας, έτους 2024**

Αριθμός Απόφασης 249 / 2024

ΠΕΡΙ: Αίτημα του Πολιτιστικού Συλλόγου Τ.Κ Περιθωρίου "ΟΙ ΒΡΥΣΕΣ" για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης μίας αίθουσας και του αυλείου χώρου του δημοτικού κτιρίου, (πρώην δημοτικό σχολείο), που βρίσκεται στην Κοινότητα Περιθωρίου της Δημοτικής Ενότητας Χάλκειας για τις ανάγκες του Συλλόγου.

Στη Ναύπακτο σήμερα 04-12-2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας, στο Δημοτικό κτήριο της Αιτωλικής Αναπτυξιακής (δυτική αίθουσα), κόμβος περιφερειακού – Παλαιοπαναγιά Ναυπάκτου, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.:24998/29-11-2024 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 29-11-2024 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023(ΦΕΚ Α/163/06-10-2023).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Κοτρωνιάς Θωμάς του Παναγιώτη	
2. Παπαβασιλείου Σωκράτης του Ιωάννη	
3. Τσέλιος Σπυρίδων του Αντωνίου	
4. Σταυρόπουλος Άγγελος του Αθανασίου	
5. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης του Πολυκάρπου	Αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την διάρκεια της συζήτησης του 3 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης του 8 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.
6. Ρισβά-Πατακοπούλου Μαρίνα του Ανδρέα	
7. Σμπούκη-Πελέκη Αγγελική του Ιωάννη	
8. Σιμάκης Γεώργιος του Αναστασίου	
9. Ζορμπάς Κων/νος του Αποστόλου	
10. Κούκουνας Αθανάσιος του Ανδρέα	
11. Ραυτόπουλος Νικόλαος του Αποστόλου	
12. Μουχτούρης Ηρακλής του Παναγιώτη	
13. Τσουκαλάς Κωνσταντίνος του Δημητρίου	
14. Καραδήμας Χαράλαμπος του Ιωάννη	
15. Δελημάρης Γρηγόριος του Χρήστου	
16. Σιαμαντάς Γεώργιος του Ιωάννη	
17. Γουρζής Σπυρίδων του Ξενοφώντος	
18. Γούλας Γεώργιος του Σπυρίδωνα	
19. Ασημακόπουλος Γεώργιος του Κων/νου	Αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1 ^{ου} θέ-

	ματος ημερήσιας διάταξης
20. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας του Χρήστου	
21. Κεχαγιάς Παναγιώτης του Κων/νου	
22. Κοτσανάς Ανδρέας του Ιωάννη	

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Καλαβριζιώτης Ανδρέας του Γεωργίου	
2. Χρυσανθόπουλος Λάμπρος του Ιωάννη	
3. Σαλαμούρας Χρήστος του Ιωάννη	

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο Δήμαρχος κ. Βασίλειος Γκίζας ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά η προϊστάμενη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση απών ήταν ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Ναυπάκτου κ. Σταυρόπουλος Κωνσταντίνος ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Ο πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Άγγελος Σταυρόπουλος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 22 Δημοτικών Συμβούλων από το σύνολο των 25 και ανέγνωσε το 10^ο θέμα ημερησίας διάταξης στο οποίο συμμετείχαν 21 δημοτικού σύμβουλοι «Αίτημα του Πολιτιστικού Συλλόγου Τ.Κ Περιθωρίου "ΟΙ ΒΡΥΣΕΣ" για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης μίας αίθουσας και του αυλείου χώρου του δημοτικού κτιρίου, (πρώην δημοτικό σχολείο), που βρίσκεται στην Κοινότητα Περιθωρίου της Δημοτικής Ενότητας Χάλκειας για τις ανάγκες του Συλλόγου».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Παπαβασιλείου, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου την από 22/11/2024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Αίτημα του Πολιτιστικού Συλλόγου Τ.Κ Περιθωρίου "ΟΙ ΒΡΥΣΕΣ" για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης μίας αίθουσας και του αυλείου χώρου του δημοτικού κτιρίου, (πρώην δημοτικό σχολείο), που βρίσκεται στην Κοινότητα Περιθωρίου της Δημοτικής Ενότητας Χάλκειας για τις ανάγκες του Συλλόγου.

ΣΧΕΤΙΚΑ : 1. Η με Α.Π:19741/19-09-2024, αίτηση του Πολιτιστικού Συλλόγου Τ.Κ Περιθωρίου "ΟΙ ΒΡΥΣΕΣ".

2. Το με Α.Π.:58887/15-10-2024 έγγραφο της 6^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας.

3. Η με αρ.321/2015 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Ναυπακτίας.

4. Το αρ.22239/23-10-2024 έγγραφο του Προέδρου Περιθωρίου.

5. Αίτηση του Προέδρου Περιθωρίου προς το Κ.Υ Αιτωλικού.

6. Απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα ανάρτησης ν.2308/95

7. Η με αρ.3/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας.

ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ:

Άρθρο 185, παράγραφοι 1 & 2 του Ν.3463/2006 του Δημοτικού Κοινοτικού Κώδικα.

1. Άρθρο 94, παράγραφος 4 του Ν.3852/2010 στοιχείο 24-παραχώρηση χρήσης κα-
ταργημένων Δημοτικών Σχολείων.

2. Άρθρο 41 παρ. 2 και 3 του Ν.1566/85,(ΦΕΚ 167/τ. Α'/30.09.1985 *περί «Δομής και λειτουργίας πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης*
3. Άρθρο 83 παράγραφο 3β του Ν.4555/2018

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Στην Κοινότητα Περιθωρίου υπάρχει το κτίριο του πρώην Δημοτικού Σχολείου, εμβαδού 70 τ.μ. σε οικόπεδο 750 τ.μ.(Κ.Α.Ε.Κ:011660117017).

Με την αρ.321/2015 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Ναυπακτίας είχε παραχωρηθεί η δωρεάν χρήση του παραπάνω ακινήτου για χρήση αγροτικού ιατρείου στο Γενικό Νοσοκομείο Αιτ/νίας.

Ο Πολιτιστικός Σύλλογος Περιθωρίου "ΟΙ ΒΡΥΣΕΣ" με την Α.Π:19741/19-09-2024 αιτείται τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης μίας αίθουσας και του αυλείου χώρου του δημοτικού κτιρίου (πρώην δημοτικό σχολείο) που βρίσκεται στην Κοινότητα Περιθωρίου της Δημοτικής Ενότητας Χάλκειας για τις ανάγκες του Συλλόγου.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 του Δημοτικού Κοινοτικού Κώδικα, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Ομοίως σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 του Δημοτικού Κοινοτικού Κώδικα **με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.** Με τις διατάξεις του άρθρου 41 παρ. 2 και 3 του Ν. 1566/85 (ΦΕΚ 167/τ. Α' /30.09.1985): «Δομή και λειτουργία πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης» ορίζεται ότι: «... 2.Η συστέγαση δημόσιων σχολείων στο ίδιο διδακτήριο, η αποκλειστική χρήση ορισμένων χώρων του διδακτηρίου από κάθε σχολείο, η κοινή χρήση των υπόλοιπων χώρων και οι ώρες λειτουργίας του κάθε συστεγαζόμενου σχολείου καθορίζονται με απόφαση του νομάρχη κατά την έναρξη κάθε διδακτικού έτους, ύστερα από γνώμη της οικείας δημοτικής ή κοινοτικής επιτροπής παιδείας. 3. Σχολικά κτίρια που δε χρησιμοποιούνται για στέγαση δημόσιων σχολείων μπορεί να διατεθούν με απόφαση του νομάρχη, ύστερα από πρόταση της οικείας, δημοτικής ή κοινοτικής επιτροπής παιδείας, για άλλες χρήσεις κοινής ωφέλειας, εφόσον δεν υπάρχει κίνδυνος σοβαρών φθορών και ζημιών και υπό τον όρο της διατήρησης του διδακτηρίου για το σκοπό που προορίζεται. Με την ίδια διαδικασία μπορεί να διατεθεί διδακτήριο, σε χρονικά διαστήματα που δε χρησιμοποιείται, για την οργάνωση και πραγματοποίηση εκδηλώσεων κοινού ενδιαφέροντος. Σε κάθε περίπτωση κατά τη διάρκεια της χρήσης αποκαθίστανται από το χρήστη οι τυχόν φθορές και ζημιές και καταβάλλονται οι επιπλέον δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης, ώστε το διδακτήριο να παραδίδεται καθ' όλα έτοιμο για τη λειτουργία του σχολείου.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας κάτω των τριακοσίων (300) κατοίκων σύμφωνα με την παράγραφο 3β του άρθρου 83 του Ν.4555/2018 διατυπώνει γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Η 6η Υγειονομική Περιφέρεια με το Α.Π.:58887/15-10-2024 έγγραφο της συμφωνεί στην παραχώρηση μίας αίθουσας, σύμφωνα με την αίτηση του Προέδρου της Κοινότητας Περιθωρίου, εφόσον εξασφαλιστεί ανεξάρτητη είσοδος για την εύρυθμη λειτουργία του (Α.Ι.) και εφόσον κάθε φορέας είναι δυνατόν να καλύπτει τη δαπάνη που τον αφορά σε

ηλεκτροδότηση, ύδρευση ή οποιαδήποτε άλλη δαπάνη, ύστερα από διαχωρισμό των σχετικών παροχών και κατόπιν της έγκρισης του Δήμου Ναυπακτίας.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Περιθωρίου με το σχετικό (4) έγγραφό του συναινεί στην παραπάνω δωρεάν παραχώρηση χρήσης στο Πολιτιστικό Σύλλογο μέρους του παραπάνω κτιρίου και συγκεκριμένα της αίθουσας 3 και του αυλείου χώρου και ενημερώνει **ότι θα διασφαλίζονται** με την παραπάνω παραχώρηση τα αναγραφόμενα στο έγγραφο της 6^{ης} Υ.ΠΕ.

Επίσης η Δημοτική Επιτροπή Παιδείας με την με αριθμό 03/19-11-2022 απόφασή της παρέχει σύμφωνη γνώμη για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης μίας αίθουσας και του αυλείου χώρου του δημοτικού κτιρίου (πρώην δημοτικού σχολείου) στον Πολιτιστικό Σύλλογο Περιθωρίου "ΟΙ ΒΡΥΣΕΣ".

Επίσης ο παραπάνω σύλλογος έχει πλούσια κοινωφελή δράση στην περιοχή και προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται όπως αποφασίσει σχετικά **-την μερική άρση η όχι** της αρ. 321/2015 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Ναυπακτίας αφού ληφθούν υπόψη οι δεσμεύσεις που αναφέρονται στο έγγραφο της Διοίκησης της 6^{ης} Υ.ΠΕ.

-την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Κοινότητας Περιθωρίου "ΟΙ ΒΡΥΣΕΣ", μίας αίθουσας (αιθ.3) και του αυλείου χώρου του δημοτικού κτιρίου (πρώην δημοτικό σχολείο) που βρίσκεται στην Κοινότητα Περιθωρίου της Δημοτικής Ενότητας Χάλκειας για τις ανάγκες του Συλλόγου.

-την καταβολή ή όχι των επιπλέον εξόδων διαχείρισης του εν λόγω κτηρίου

- ο Δήμος Ναυπακτίας διατηρεί το δικαίωμα να χρησιμοποιεί το κτήριο στις εκλογές και σε ειδικές περιπτώσεις όταν απαιτηθεί

- Ο εν λόγω Σύλλογος θα είναι υπεύθυνος για τη συντήρηση, φύλαξη και γενική καθαριότητα του εσωτερικού και εξωτερικού παραχωρούμενου χώρου του κτιρίου.

Επίσης η παραχώρηση να μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια ο κ. Παπαβασιλείου, πρότεινε προς τα μέλη του Δ.Σ την έγκριση της ανωτέρω εισήγησης.

Τέλος ο Πρόεδρος του Δ.Σ έθεσε σε ψηφοφορία την εισήγηση του κ. Παπαβασιλείου, την οποία ΟΜΟΦΩΝΑ ενέκρινε το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η αναλυτική συζήτηση για το θέμα αυτό περιλαμβάνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της απόφασης αυτής.

Οπότε το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του όλα τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την τροποποίηση της αρ.321/2015 απόφασης του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ναυπακτίας λαμβάνοντας υπόψη τις δεσμεύσεις που αναφέρονται στο έγγραφο της 6^{ης} Υ.ΠΕ., εξασφαλίζοντας ανεξάρτητη είσοδο για την εύρυθμη λειτουργία του (Α.Ι.) και κάθε φορέας να καλύπτει τη δαπάνη που τον αφορά σε ηλεκτροδότηση, ύδρευση ή οποιαδήποτε άλλη δαπάνη, ύστερα από διαχωρισμό των σχετικών παροχών και κατόπιν της έγκρισης του Δήμου Ναυπακτίας.

2. Την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Κοινότητας Περιθωρίου "ΟΙ ΒΡΥΣΕΣ", μίας αίθουσας (αιθ.3) και του αυλείου χώρου του δημοτικού κτιρίου (πρώην δημοτικό σχολείο) που βρίσκεται στην Κοινότητα Περιθωρίου της Δημοτικής Ενότητας Χάλκειας για τις ανάγκες του Συλλόγου.
3. Την καταβολή των επιπλέον εξόδων διαχείρισης του εν λόγω κτηρίου από τον Πολιτιστικό Σύλλογο Κοινότητας Περιθωρίου "ΟΙ ΒΡΥΣΕΣ"
4. Ο Πολιτιστικός Σύλλογος Κοινότητας Περιθωρίου "ΟΙ ΒΡΥΣΕΣ" θα είναι υπεύθυνος για τη συντήρηση, φύλαξη και γενική καθαριότητα του εσωτερικού και εξωτερικού παραχωρούμενου χώρου του κτιρίου.
5. Ο Δήμος Ναυπακτίας διατηρεί το δικαίωμα να χρησιμοποιεί το κτήριο στις εκλογές και σε ειδικές περιπτώσεις όταν απαιτηθεί.
6. Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 249 / 2024.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 05-12-2024

Η Προϊσταμένη του ΤΥΠΟ
Πρακτικογράφος Δ.Σ.

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά