

ΙΔΡΥΜΑ ΜΟ.Φ.Η.

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΠΟΥΡΔΕΛΗ – ΙΩΑΝΝΟΥ ΞΥΚΗ

Ταχ. Δ/ση: Αθανασιάδη Νόβα 1,

Ναύπακτος, Τ.Κ.30300

Τηλ: 2634-0-22980, FAX: 2634-0-27665.

Email: idyvmamophekapourdelixyki@gmail.com

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ / ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΟΥ
ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ**

(αποπεράτωση και λειτουργία επιχείρησης ΜΟ.Φ.Η, (Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων))

Περιγραφή ακινήτου:

Οικόπεδο επιφάνειας 9.436,10 τ.μ. που βρίσκεται στην Ναύπακτο στη θέση «Παλαιοπαναγιά» μετά των εντός αυτού ημιτελών – μη λειτουργικών κτιριακών εγκαταστάσεων συνολικής επιφάνειας 1.995,43 τ.μ., βάσει της υπ'αριθμ. 53/2001 άδειας οικοδομής. Ειδικότερα η επιφάνεια του κτιρίου είναι: υπόγειο 222,63 Μ2, ισόγειο 1.211,72 Μ2 και Α όροφος 561,08 Μ2, σύνολο επιφάνειας 1.995,43 Μ2.

Διεύθυνση ακινήτου: Παλαιοπαναγιά Ναύπακτου, στη Ναύπακτο του Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Προεκτίμηση ετήσιου μισθώματος : 36.000,00 € για χρήση μονάδας ΜΟ.Φ.Η.

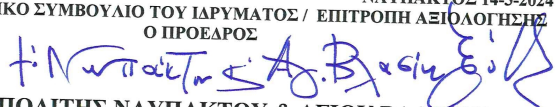
Η προτεινόμενη μακροχρόνια μίσθωση θα είναι για 27 χρόνια με δυνατότητα παράτασης από 1 μέχρι 18 χρόνια

Ημερομηνία αρχικής ανάρτησης: στις 21-11-2023. Λήξη προθεσμίας υποβολής 22 Ιανουαρίου 2024. Εντός της προθεσμίας υπεβλήθησαν 3 προσφορές.

Οι προσφορές που υποβλήθηκαν, αξιολογήθηκαν με τα υπ'αριθμ 1/31-1-2024, 2/9-2-2024, 3/20-2-2024, 4/5-3-2024 και 5/12-3-2024 πρακτικά του Ιδρύματος. Η εικόνα της αξιολόγησης και η επιλογή αναδόχου είναι:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΑΚΕΛΟΥ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΣΕ €	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ
1	ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. με εκπρόσωπο τον κων Μαρκέτο Θεόδωρο.	ΜΕΤΡΙΑ, τμηματική λειτουργία	ΠΟΛΥ ΚΑΛΗ	ΚΑΚΗ, τμηματική λειτουργία.	ΚΑΛΑ	36.000,00 €, η εναλλακτικά 18.000,00 € πλέον χρήσης δωρεάν 1 δικλίνου (βλέπε σημείωση)	απορρίπτεται
2	ΕΝΗΛΙΟΝ ΕΡΓΑ ΕΥΓΗΡΙΑΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ Ε.Ε. με εκπρόσωπο τον Τάτση Νικόλαο.	ΠΟΛΥ ΚΑΛΗ	ΚΑΛΗ	ΚΑΛΗ	ΠΟΛΗ ΚΑΛΑ	51.600,00 €	εγκρίνεται
3	ΦΟΥΝΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Υπό σύσταση Εταιρεία	ΠΟΛΥ ΚΑΛΗ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ	ΠΟΛΥ ΚΑΛΗ	ΚΑΛΑ	36.000,00 € + χρήση δωρεάν 1 δικλίνου (βλέπε σημείωση)	απορρίπτεται

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η προσφορά σε είδος, αξιολογείται μεν θετικά αυξάνοντας έμμεσα το μίσθωμα αλλά δεν είχε προβλεφθεί στο κείμενο της διακήρυξης. Πέραν του μισθώματος η αξιολόγηση έχει συνεκτιμήσει και τα λοιπά στοιχεία της πρότασης, όπως αναφέρονται στον παραπάνω πίνακα τα οποία έχουν αναλυθεί ειδικότερα στα πρακτικά της αξιολόγησης.
 Η πρόταση της ΕΝΗΛΙΟΝ ΕΡΓΑ ΕΥΓΗΡΙΑΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ Ε.Ε. χαρακτηρίζεται η ποιο συμφέρουσα για το ίδρυμα
 Οι ενδιαφερόμενοι έχουν δικαίωμα ένστασης εντός 10 ημερών από την έγγραφη ενημέρωσή τους.

ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ 14-3-2024
 ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ / ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

 ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ & ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ
 Κος Ιερόθεος